

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02154 del 20/03/2012

Proposta n. 3855 del 07/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti su terreni di proprietà della ditta PALOMBI Ettore, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti su terreni di proprietà della ditta **PALOMBI Ettore**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione n. A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 04/10/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 429262 un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone – gravanti su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Sant’Angelo Romano al Foglio n. 13, partt. nn. 63, 73 e 77, per complessivi Ha 0.76.30, di proprietà della ditta Palombi Ettore;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467967, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano con nota acquisita al protocollo n. 90958 della Direzione Regionale Agricoltura il 01/03/2012 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 30/11/2011 al 30/12/2011;
- la dichiarazione del Vicesindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l’attestazione dell’avvenuto pagamento, da parte della ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928 ;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant’Angelo Romano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona “E” Agricola Normale del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina sui terreni, siti in Comune di Sant'Angelo Romano, di proprietà della ditta Palombi Ettore con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Sant'Angelo Romano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Foglio	Part.lle			
PALOMBI Ettore, n. a Sant'Angelo Romano il 08/08/1929, C.F.: PLM TTR 29M08 I284H.	Sant'Angelo Romano	13	63	0.34.40	35,46	709,28
			73	0.27.30		
			77	0.14.60		
<b>Totale</b>				<b>0.76.30</b>	<b>35,46</b>	<b>709,28</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 35,46 (trentacinque/46) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 709,28 (settecentonove/28), a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*