

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02160 del 20/03/2012

Proposta n. 3937 del 08/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: DOMINICI Enrico - DOMINICI Claudio e DOMINICI Alvaro - DOMINICI Mara, DOMINICI Enrico, DOMINICI Claudio, DOMINICI Alvaro - con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: DOMINICI Enrico – DOMINICI Claudio e DOMINICI Alvaro – DOMINICI Mara, DOMINICI Enrico, DOMINICI Claudio, DOMINICI Alvaro - con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 10/11/2011, prot. n° 482455/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Corese Terra, Comune di Fara in Sabina (RI), in favore delle ditte: DOMINICI Enrico – DOMINICI Claudio e DOMINICI Alvaro – DOMINICI Mara, DOMINICI Enrico, DOMINICI Claudio, DOMINICI Alvaro;
- In data 29/11/2011 con nota prot. n. 510938 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**CONSIDERATO CHE** con nota n° 152 del 05/01/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 10/01/2012 al n. 8544/10/19, l'Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso :

- Copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 02/12/2011 al 02/01/2012;
- la copia dell'avviso di deposito;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che le ditte in oggetto, pur non avendo presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al versamento dei corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del p.d. Dott. Agr. Roberto Meloni e che l'U.A. di Corese Terra con la già citata nota n. 152/2011 ha trasmesso copia dell'avvenuto pagamento;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** che i terreni ricadono in zona “E1-Agricola” di P.R.G.;
- e)** dalle certificazioni rilasciate dal Presidente dell'Università Agraria risulta che tutte le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 6 ditte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra, in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superf. Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Fg.	Part.lle			
<b>DOMINICI Enrico</b> , n. ad Ascrea il 20/03/1938 c.f. DMN NRC 38C20 A464F	Fara in Sabina (RI)	29	223	1.02.00	3.844,00	192,20
<b>DOMINICI Claudio</b> , n. a Fara in Sabina il 25/08/1950 c.f. DMN CLD 50M25 D493S; <b>DOMINICI Alvaro</b> , n. a Fara in Sabina il 07/07/1956 c.f. DMN LVR 56L07 D493P	Fara in Sabina (RI)	29	516 517	0.55.25 0.46.75	3.822,00	191,10
<b>DOMINICI Mara</b> , n. Fara in Sabina il 14/05/1967 c.f. DMN MRA 67E54 D493C; <b>DOMINICI Enrico</b> , n. ad Ascrea il 20/03/1938 c.f. DMN NRC 38C20 A464F; <b>DOMINICI Claudio</b> , n. a Fara in Sabina il 25/08/1950 c.f. DMN CLD 50M25 D493S; <b>DOMINICI Alvaro</b> , n. a Fara in Sabina il 07/07/1956 c.f. DMN LVR 56L07 D493P	Fara in Sabina (RI)	29	63	0.03.30	206,00	10,30
			<b>Totale</b>	<b>2.07.30</b>	<b>7.872,00</b>	<b>393,60</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, per complessivi € 393,60 (trecentonovantatre/60) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per una somma pari ad €7.872.00 (settemilaottocentosettantadue/00), a favore della Università Agraria di Corese Terra

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Corese Terra, ricadenti nel territorio del Comune di Fara in Sabina (RI), per una superficie complessiva di Ha 2.07.30 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle singole ditte, dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Corese Terra quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani