

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02161 del 20/03/2012

Proposta n. 3929 del 08/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GABRIELLI Giovanni e GABRIELLI Stefano con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GABRIELLI Giovanni e GABRIELLI Stefano, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2007 è stato redatto, dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, in favore della ditta GABRIELLI Giovanni e GABRIELLI Stefano;
- In data 07/02/2008 con nota prot. n. 20682/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 7787 del 27/12/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 04/01/2012 al n. 4840/10/19, con la quale il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 24/09/2008 al 04/05/2009;
- la copia dell'avviso di deposito;
- le dichiarazioni attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono state sollevate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta GABRIELLI Giovanni e GABRIELLI Stefano ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mazzano Romano con la succitata nota n. 7787/2011 ha trasmesso anche l'attestazione dell'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione come stabilito nella perizia del perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, ai fini dell'affrancazione del canone enfiteutico

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona "E1-Agricola" di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione e la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci , a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | SUPERF. HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|--|----------------|----------|----------------|---------------------|----------------|
| | Fg. | Part.lle | | | |
| GABRIELLI Giovanni, n. a Roma il 24/06/1943 c.f. GBR GNN 43H24 H501T e GABRIELLI Stefano, n. a Roma il 31/12/1960 c.f. GBR SFN 60T31 H501Q | 16 | 109 | 0.24.10 | 2.314,08 | 115,70 |
| | Totale | | 0.24.10 | 2.314,08 | 115,70 |

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 115,70 (centoquindici/70) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 2.314,08 (duemilatrecentoquattordici/08), a favore del Comune di Mazzano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano, per una superficie complessiva di Ha 0.24.10 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani