

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02563 del 04/04/2013

Proposta n. 4147 del 21/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. LAMPINI Luciano mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. LAMPINI Luciano mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell’art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con Legge n. 143/2012;

DATO ATTO che:

- in data 15/02/2011 con prot. n. 69079 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 15, partt. nn. 81 e 141, per complessivi Ha 0.57.40, in favore del Sig. Lampini Luciano;

- in data 20/02/2012 con nota prot. n. 70565 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Marta con nota prot. n. 1056 del 05/02/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 29/10/2012 al 27/11/2012;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessato;

- le dichiarazioni del Responsabile dell’Area Amministrativa attestanti che l’interessato al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata dall’interessato, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marta per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E “Agricola” – sottozona E1 “Agricola normale”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta in favore del Sig. Lampini Luciano, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Stefano Paganini, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
LAMPINI Luciano, n. a Torre del Greco il 09/04/1974, C.F.: LMPLCN74D09L259J, livellario; Comune di Marta, concedente.	Marta	15	81	0.55.00	86,61
			141	0.02.40	
Totale				0.57.40	86,61

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 86,61 (ottantasei/61) in favore del Comune di Marta, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 0.57.40 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Lampini Luciano, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal canone annuo di natura enfiteutica a favore del Comune di Marta, da porre in riscossione ogni anno fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Marta in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Lampini Luciano per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con Legge n. 143/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli