

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02565 del 04/04/2013

Proposta n. 4113 del 20/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Torrita Tiberina (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CRESCENZI ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Torrita Tiberina (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CRESCENZI ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell’art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

PRESO ATTO che:

- in data 11/05/2012, prot. n° 206427, è pervenuto, a cura del Comune di Torrita Tiberina ed a firma del perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione della occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Torrita Tiberina, in favore del Sig. Crescenzi Antonio;
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364574 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Torrita Tiberina n. 384 del 08/02/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/02/2013 con prot. n° 68595 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso, a firma del Sindaco di Torrita Tiberina, dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 19/09/2012 al 19/10/2012;
- la relata di notifica all’interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l’attestazione di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il richiedente non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatore di terreni di demanio civico e pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall’art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;
- e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Torrita Tiberina i terreni ricadono in zona “Agricola E/1”, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica del 03/03/2012;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'occupatore in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Torrita Tiberina e ricadenti nel territorio del medesimo Comune, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
CRESCENZI ANTONIO , n. a Roma il 19/04/1954 c.f. CRS NTN 54D19 H501K	2	37	0.25.80	248,16	9.926,54
		38	0.17.80		
		40	0.07.70		
	TOTALE		0.51.30	248,16	9.926,54

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 248,16 (duecentoquarantotto/16), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Torrita Tiberina, del corrispondente Capitale di Affrancazione di €9.926,54 (novemilanovecentoventisei/54).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Torrita Tiberina per una superficie complessiva di Ha 0.51.30 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Torrita Tiberina quale soggetto titolare dei diritti civici e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli

