

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02568 del 04/04/2013

Proposta n. 3451 del 07/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Carbognano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. QUADRACCIA Renzo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carbognano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. QUADRACCIA Renzo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell’art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con Legge n. 143/2012;

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2012 con prot. n. 460836 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Franco Diana - riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Carbognano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 12, partt. nn. 86 e 136, per complessivi Ha 0.23.30, in favore del Sig. Quadraccia Renzo;

- in data 13/11/2012 con nota prot. n. 489575 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Carbognano con le note acquisite in data 21/01/2013 al protocollo n. 26570 e in data 04/03/2013 al protocollo n. 84462 della Direzione Regionale Agricoltura ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 21/11/2012 al 21/12/2012;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessato;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Tecnico attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;
- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata dall’interessato, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carbognano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona "E1" Agricola;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Carbognano in favore del Sig. Quadraccia Renzo, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Franco Diana, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Carbognano, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Franco Diana, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
QUADRACCIA Renzo, n. a Carbognano il 01/01/1958, C.F.: QDRRNZ58A01B735F, livellario; Comune di Carbognano, concedente.	Carbognano	12	86	0.12.20	51,84
			136	0.11.10	
Totale				0.23.30	51,84

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 51,84 (cinquantuno/84) in favore del Comune di Carbognano, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Carbognano per una superficie complessiva di Ha 0.23.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Quadraccia Renzo, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal canone annuo di natura enfiteutica a favore del Comune di Carbognano.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Carbognano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Carbognano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Quadraccia Renzo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con Legge n. 143/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli