

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02569 del 04/04/2013

Proposta n. 3501 del 07/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sigg.re IACOMINI ELENA e IACOMINI ROMINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sigg.re IACOMINI ELENA e IACOMINI ROMINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell’art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

PRESO ATTO che:

- in data 10/07/2012, prot. n° 302005, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Norma, in favore dei Sigg. Gaviglia Manfredo –Porcari Sandra e Porcari Antonella – Macale Iole – Iacomini Elena e Iacomini Romina;
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364610 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Norma n. 8273 del 30/11/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/12/2012 con prot. n° 539890 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso, a firma del Sindaco di Norma, dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 13/09/2012 al 13/10/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall’Ente Agrario;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale;

CONSIDERATO che con precedente Determinazione Dirigenziale del 04/02/2013, n° A553, sono state legittimate le occupazioni abusive di cui al progetto dell’Arch. Cosimo Pica, ad eccezione delle Sigg.re Iacomini Elena e Romina per le quali si è reso necessario un supplemento di indagine e, pertanto, la loro posizione è stata stralciata dal succitato provvedimento;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 30/01/2013, prot. 39906, con la quale è stato richiesto alle interessate di fornire chiarimenti al riguardo della conduzione dei fondi da esse occupati;

PRESO ATTO che le Sigg.re Iacomini Elena e Romina, con propria nota del 14/02/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/02/2013, prot. 68539, chiariscono che il terreno in

oggetto è da esse coltivato congiuntamente alla loro madre Iacomini Anna Grazia, titolare del relativo fascicolo aziendale AGEA e che, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, manifesta la volontà che venga legittimata, a favore delle proprie figlie, l'occupazione abusiva del terreno posseduto congiuntamente;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d) le richiedenti non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatrici di terreni di demanio civico e pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;
- e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Norma ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 6072 del 25/07/1995, i terreni ricadono in zona "E3- Agricola Vincolata";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore delle occupatrici in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Norma, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Architetto Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
IACOMINI ELENA , n. a Latina il 09/05/1973 c.f. CMN LNE 73E49 E472V	24	10	0.24.10	17,31	692,50
IACOMINI ROMINA , n. a Latina il 02/08/1977 c.f. CMN RMN 77M42 E472F		151	0.03.95		
	TOTALE		0.28.05	17,31	692,50

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 17,31 (diciassette/31), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che vengono contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle intestatarie dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, del corrispondente capitale di affrancazione di € 692,50 (seicentonovantadue/50).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Norma per una superficie complessiva di Ha 0.28.05 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitali di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Norma quale soggetto titolare dei diritti civici e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli