

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02678 del 03/04/2012

Proposta n. 5076 del 23/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SANTANGELI Ernesto, SANTANGELI Mauro, PIZZICANNELLA Lamberto, PIZZICANNELLA Maria Rita, PIZZICANNELLA Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SANTANGELI Ernesto, SANTANGELI Mauro, PIZZICANNELLA Lamberto, PIZZICANNELLA Maria Rita, PIZZICANNELLA Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 13/10/2009, prot. n° 173611, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte: PIZZICONI Fabio – PIZZICONI Lucio - SANTANGELI Ernesto, SANTANGELI Mauro, PIZZICANNELLA Lamberto, PIZZICANNELLA Maria Rita e PIZZICANNELLA Antonio;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203858 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 2670 del 25/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 01/02/2012 con prot. n° 45592/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa alla sola ditta SANTANGELI Ernesto, SANTANGELI Mauro, PIZZICANNELLA Lamberto, PIZZICANNELLA Maria Rita, PIZZICANNELLA Antonio e contenente:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 06/05/2011 al 05/06/2011;
- l'Avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte della ditta in oggetto, del corrispondente Capitale Affrancazione così come stabilito dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che per le ditte PIZZICONI Lucio – PIZZICONI Fabio, l'Ente ha omesso la trasmissione degli atti in quanto carenti di parte della documentazione;

CONSIDERATO che la ditta SANTANGELI Ernesto, SANTANGELI Mauro, PIZZICANNELLA Lamberto, PIZZICANNELLA Maria Rita, PIZZICANNELLA Antonio ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona "V - aree verdi" sottozona "V1 - aree verdi boscate";

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLE			
SANTANGELI Ernesto , n. a Rocca di Papa il 12/12/1927 c.f. SNT RST 27T12 H404O; SANTANGELI Mauro , n. a Roma il 05/09/1960 c.f. SNT MRA 60P05 H501G; PIZZICANNELLA Lamberto , n. a Rocca di Papa il 14/09/1949 c.f. PZZ LBR 49P14 H404F; PIZZICANNELLA Maria Rita , n. a Rocca di Papa il 28/08/1953 c.f. PZZ MRT 53M68 H404S; PIZZICANNELLA Antonio , n. a Rocca di Papa il 07/12/1955 c.f. PZZ NTN 55T07 H404J	13	33	0.63.50	221,90	4.438,00
	TOTALE		0.63.50	221,90	4.438,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 221,90 (duecentoventuno/90) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €4.438,00 (quattromilaquattrocentotrentotto/00) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.63.50 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di proprietà esclusiva della ditta sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani