

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02679 del 03/04/2012

Proposta n. 5074 del 23/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in località "Selva Vetere", in favore della ditta GRASSO Giuseppe e PUPIN Sonia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Fondi (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in località “Selva Vetere”, in favore della ditta GRASSO Giuseppe e PUPIN Sonia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 23/05/2006, prot. n° 727919, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Fondi, siti in loc. Selva Vetere ed in favore della ditta GRASSO Giuseppe e PUPIN Sonia ;
- In data 22/02/2010 con nota prot. n. 31426 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 3366/p del 20/01/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 30/01/2012 al n40865/10/19, il Comune di Fondi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che, non risultando per la ditta GRASSO Giuseppe e PUPIN Sonia alcun pagamento relativo ai canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927, il perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi con la già citata nota n. 3366/2012 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che, secondo il P.R.G. approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione di Giunta n. 1353 del 20/03/1978, i terreni ricadono in zona “V2-agricola”, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi in data 19/05/2006;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fondi (LT), siti nel territorio del Comune medesimo in loc. "Selva Vetere", di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Maria G. Riccardo, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
GRASSO Giuseppe, n. a S. Margherita Ligure l'11/05/1954 c.f. GRS GPP 54E11 I225T; PUPIN Sonia, n. a Roma il 01/08/1958 c.f. PPN SNO 58M41 H501X	86	169 170	0.18.10 0.18.10	13.780,18	689,01
	Totale		0.36.20	13.780,18	689,01

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi secondo quanto stabilito dall'art. 10 della L. 16/06/1927 n° 1766, di € 689,01 (seicentottantanove/01) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di €13.780,18 (tredicimilasettecentottanta/18), a favore del Comune di Fondi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 0.36.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Fondi quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani