

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02680 del 03/04/2012

Proposta n. 5078 del 23/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta VENANZI Franco.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Marta (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta VENANZI Franco.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 12/09/2011, prot. n° 396898/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott Agr. Stefano Paganini, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta, in favore della ditta VENANZI Franco, distinti al catasto del comune medesimo al Foglio 19 e part.lla n° 46-53, di complessivi Ha 1.19.30;
- In data 31/10/2011, con nota prot. n. 467496, il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota del Comune di Marta n. 1115 del 13/02/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21/02/2012 con prot. n° 73546/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Marta;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/01/2012 al 11/02/2012;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** La ditta VENANZI Franco è in regola con il pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica;
- e)** Secondo il P.R.G. del Comune di Marta, i terreni ricadono in zona “E1-Agricola normale”;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Marta di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg.	Par.la			
<b>VENANZI Franco</b> , n. a Marta il 01/04/1972 c.f. VNN FNC 72D01 E978R	Marta (VT)	19	46 53	0.55.00 0.64.30	131,65	2.633,08
	<b>TOTALE</b>			<b>1.19.30</b>	<b>131,65</b>	<b>2.633,08</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 131,65 (centotrentuno/65) corrispondente ad un capitale di affrancazione, di €2.633,08 (duemilaseicentotrentatre/08), a favore del Comune di Marta.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 1.19.30 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, a favore del Comune di Marta, da porre in riscossione sin dall'anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Marta quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani