

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02887 del 08/04/2013

Proposta n. 3869 del 15/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina(RM)- Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. Montalbotti Angelo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. Montalbotti Angelo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il comma 2, dell’art. 18 del D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con Legge n. 134 del 07/08/2012;

PRESO ATTO che:

- in data 04/07/2012, prot. n° 294081, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Francesco Abatini, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Palombara Sabina e censito al N.C.T. al foglio 50 particella n. 48 di Ha 0.44.80, in favore del Sig. Montalbotti Angelo;
- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364521 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Palombara Sabina n. 3930 del 13/02/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/02//2013 con prot. n° 76514, con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso pubblico e l’attestazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 12/10/2012 al 12/11/2012, a firma del Sindaco di Palombara Sabina;
- la relata di notifica all’occupatore del fondo;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che l’occupatore ha sempre corrisposto i canoni richiesti dall’Ente;
- dichiarazione del Dirigente dell’Area Finanziaria relativa all’avvenuto versamento da parte dell’interessato del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Francesco Abatini;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Palombara Sabina il terreno ricade in ZONA "VR";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'occupatore in oggetto indicato;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio civico appartenente al Comune Palombara Sabina, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Francesco Abatini, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
Montalbotti Angelo, n. a Palombara Sabina il 21/08/1944 C.F.: MNTNGL44M21G2930	50	48	00.44.80	87,37	3.494,86
	Totale		00.44.80	87.37	3.494,86

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 87,37 (ottantasette/37) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario del terreno medesimo, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €3.494,86 (tremilaquattrocentonovantaquattro/86), a favore del Comune di Palombara Sabina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 00.44.80 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestatario, sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Palombara Sabina quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'intestatario medesimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il presente atto non è assoggettato alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Il Direttore
Luca Fegatelli