

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02888 del 08/04/2013

Proposta n. 3871 del 15/03/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. De Luca Giovanni, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Itri (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. De Luca Giovanni, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il comma 2, dell’art. 18 del D.L. n. 83 del 22/06/2012, convertito con Legge n. 134 del 07/08/2012;

PRESO ATTO che:

- in data 31/10/2012, prot. n° 470969, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sui terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Itri e censito al N.C.T. al foglio 22 particelle nn. 212 - 213 di Ha 0.52.16, in favore del Sig. De Luca Giovanni;
- in data 22/01/2013 con nota prot. n. 28125 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Itri n. 3378 del 04/03/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/03//2013 con prot. n° 99164, con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso pubblico e l’attestazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 30/01/2013 al 01/03/2013, a firma del Sindaco di Palombara Itri;
- la relata di notifica all’occupatore del fondo;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che l’occupatore ha sempre corrisposto i canoni richiesti dall’Ente;
- dichiarazione del Sindaco relativa all’avvenuto versamento da parte dell’interessato del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. geom. Angelo Leggieri;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Palombara Sabina i terreni ricadono in – Zona E Sottozona E1 -;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'occupatore in oggetto indicato;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenente al Comune di Itri, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
DE LUCA Giovanni, n. a Itri il 28/05/1922 C.F.: DLGNN22E28E375A	22	212	00.41.30	79,98	3.199,40
		213	00.10.86		
	Totale		00.52.16	79,98	3.199,40

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 79,98 (settantanove/98) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni medesimi, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €3.199,40 (tremilacentonovantanove/40), a favore del Comune di Itri.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Itri per una superficie complessiva di Ha 00.52.16 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'intestatario, sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Itri quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'intestatario medesimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il presente atto non è assoggettato alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Il Direttore
Luca Fegatelli