

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02895 del 06/04/2012

Proposta n. 5731 del 02/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Borbona (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica in località "Capo Croce".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Borbona (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica in località "Capo Croce".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°143 del 17 gennaio 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/01/2012 con il prot. n°29151, con la quale il Comune di Borbona trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo, destinato alla realizzazione di un'isola ecologica in località "Capo Croce";

VISTA la deliberazione n°3 del 14/01/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Borbona approva il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi e contestualmente dà mandato, tra l'altro, alla Giunta Comunale richiedere l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso;

VISTA, altresì, la deliberazione n°3 del 13/01/2012, con la quale la Giunta Comunale di Borbona richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un'isola ecologica, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune di Borbona, al Foglio 3, particelle n°165/parte e n°232/parte della superficie complessiva di Ha. 0.22.00 circa;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°3/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo di concessione per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in €330,00, qualora il Comune intendesse concedere l'area a terzi soggetti privati;

DATO ATTO che, dall'esame della citata relazione peritale, la porzione di terreno in questione è ricadente in "Zona Agricola E1" del P.R.G. e che la stessa non ricade in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale, ex art. 1 L.R. n°11/2005;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, per la realizzazione dell'isola ecologica per la raccolta differenziata del RSU, in quanto l'opera risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Borbona a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 3, particelle n°165/parte e n°232/parte, della superficie complessiva di Ha. 0.22.00 circa, per la realizzazione dell'isola ecologica in località Capo Croce.

Qualora l'area dovesse essere ceduta a terzi soggetti privati, al Comune di Borbona dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di €330,00 (Euro trecentotrenta/00) che dovrà essere aggiornato, con scadenza biennale, sulla base degli indici ISTAT. Inoltre il Comune dovrà essere garantito con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, trattandosi di terre soggette al vincolo di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture, in quanto il presente provvedimento non costituisce, né può costituire, autorizzazione alla realizzazione dell'opera.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani