

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02897 del 06/04/2012

Proposta n. 5580 del 30/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SAMBUCO Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SAMBUCO Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 25/10/2011 è stato acquisito al protocollo n. 459267 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Dr. Agr. Francesco Violani, relativo alla occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano e distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, part. n.55, di Ha 0.11.90 in favore della ditta Sambuco Giovanni;
- in data in 29/11/2011 con nota prot. n. 510705 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 1003 del 13/03/2012 il Comune di Barbarano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/12/2011 al 13/01/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Tecnico attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- copia dell'ordinativo di incasso della somma relativa al capitale di affrancazione, versata dalla ditta Sambuco Giovanni, stabilito per la stessa nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 ;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, secondo il vigente P.d.F. del Comune di Barbarano Romano, in Zona E2 “Agricola”;
- e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Sindaco del 08/01/2011;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano in favore della ditta Sambuco Giovanni, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
<b>SAMBUCO Giovanni</b> , n. a Vetralla il 29/06/1941, C.F.: SMB GNN 41H29 L814X.	Barbarano Romano	14	55	0.11.90	30,03	600,76
<b>Totale</b>				<b>0.11.90</b>	<b>30,03</b>	<b>600,76</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €30,03 (trenta/03) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Barbarano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €600,76 (seicento/76).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie di Ha 0.11.90 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*