

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02898 del 06/04/2012

Proposta n. 5582 del 30/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI -Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MATTINA Franco Antonio e Leopoldo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MATTINA Franco Antonio e Leopoldo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A12122 del 30 settembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 07/12/2007 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 179291 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato P.A. Luigi Ranucci, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 16, part.lle nn. 46, 47 e 558, per complessivi Ha 0.77.82, in favore della ditta Mattina Umbro;
- in data 07/02/2008 con nota prot. n. 20682 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 952 del 13/02/2011 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/09/2008 al 04/05/2009;
- il certificato di morte di Mattina Umbro;
- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata dagli eredi di Mattina Umbro, Mattina Franco Antonio e Mattina Leopoldo, i quali sono subentrati nel possesso del terreno, contenente altresì l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi e la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, sottoscritta dagli eredi medesimi;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;
- le dichiarazioni del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e del Segretario Comunale attestanti rispettivamente che l'occupatore è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) i terreni ricadono secondo le norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Mazzano Romano in Zona Agricola, Sottozona E1;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Mattina Franco Antonio e Leopoldo, in qualità di eredi di Mattina Umbro e subentrati a quest'ultimo nel possesso dei terreni di demanio civico di che trattasi, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
MATTINA Franco Antonio, n. a Piegaro (PG) il 17/01/1944, C.F.: MTT FNC 44A17 G601B; MATTINA Leopoldo, n. a Terni il 03/08/1940, C.F.: MTT LLD 40M03 L117C.	Mazzano Romano	16	46	0.55.20	373,61	7.472,28
			47	0.00.24		
			558	0.22.38		
<b>Totale</b>				<b>0.77.82</b>	<b>373,61</b>	<b>7.472,28</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 373,61 (trecentosettantatre/61) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €7.472,28 (settemilaquattrocentosettantadue/28).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.77.82 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)