

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02901 del 06/04/2012

Proposta n. 5156 del 26/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Poggio Bustone (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse e alla sdemanializzazione delle aree aventi carattere edificatorio, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Poggio Bustone (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse e alla sdemanializzazione delle aree aventi carattere edificatorio, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°4534 del 29/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 6 ottobre 2011, con il prot. n°433263 e le precedenti, n°1592/2011, n°3868/2011, n°4956/2010, con cui il Comune di Poggio Bustone trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.;

VISTA la deliberazione n°32 del 26/09/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Poggio Bustone richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per servizi pubblici, ovvero alla sistemazione di quelli aventi previsione a carattere edificatorio, per i quali occorrerà procedere, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, alla sdemanializzazione finalizzata alla loro alienazione, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

A) TERRENI OGGETTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DEST.NE URBANISTICA
2 5	136/p; 468/p – 434 – 503 – 504.	0.22.16 0.10.10	Zona F2 - Attrezzature pubbliche territoriali di interesse locale
5	63/p - 60/p – 422/p – 577/p – 355/p; tratto di strada via Magenta - tratto di strada fra via Magenta e Piazza della Torre - tratto di strada comunale Francescana - tratto di strada Via della Resistenza.	0.01.73 0.76.18	Viabilità di P.R.G.
	716/p - 583 – 660 – 701;	0.34.25	

5	tratto di strada Via San Marco, tratto di strada Via Magenta, tratto di strada prospiciente le particelle 20 e 22.	0.02.06	Viabilità interna alla zonizzazione di P.R.G.: A – B1
2	136/p;	0.12.61	Zona F4 - Parcheggi
3	17/p.	0.18.37	

Per una superficie complessiva di **Ha. 1.77.46.**

A) TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DEST.NE URBANISTICA
5	56/p – 57/p – 67 – 68 – 69 – 70 – 81 – 355/p – 78 – 79 – 64/p – 63/p.	0.06.60	Zona A – Centro Storico – Nucleo Antico
4	814 – 815 – 816 – 817 – 818 – 819 – 820 – 813;	1.80.53	Zona B1 - Aree di completamento edificate e/o edificabili.
5	1 – 387 – 659 – 641 – 431 – 506 – 432 – 433 – 468 – 2 – 4 – 5 – 10 – 7 – 6 – 477 – 414 – 635 – 415 – 382 – 482 – 418 – 495 – 481 – 484 – 517 – 383 – 483 – 19 – 20 – 21 – 22 – 510 – 525 – 476 – 526 – 691 – 384 – 486 – 524/p – 26 – 61 – 460 – 459 – 27 – 28 – 458 – 413 – 711 – 457 – 461 – 546 – 494 – 586 – 544 – 495 – 498 – 587 – 499 – 500 – 93 – 406 – 352 – 83 – 352 – 84 – 86 – 85 – 708 – 717 – 82 – 474 – 347 – 348 – 343 – 346 – 344 – 374 – 373 – 87 – 88 – 91 – 92 – 90 – 89 – 613/p – 625 – 656 – 658 – 558 – 11/p – 623 – 621 – 368/p – 725 – 726/p – 424/p – 696 – 573 – 367/p – 15/p – 18/p – 17/p – 16/p – 578 – 487 – 603 – 24 – 602 – 632 – 633 – 551 – 590 – 577/p – 354 – 422/p – 673 – 584/p – 583 – 550 – 581 – 552 – 586 – 598 – 579 – 553 – 597 – 554 – 555 – 637 – 356 – 593 – 345 – 694 – 375 – 376 – 377 – 378 – 379 – 616 – 599 – 640 – 580 – 609 – 585/p – 604 – 596 – 435.		

Per una superficie complessiva di **Ha. 1.87.13.**

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani ed approvata con medesimo atto n°32/2011, riguardo all'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità o a carattere edificatorio, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune, aventi previsione a carattere edificatorio, ricompresi nella Variante come in precedenza indicati, la previsione urbanistica potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e alla sdemanializzazione, limitatamente alle sole aree previste dall'adottata variante sia quelle a "Zona F2 - Attrezzature pubbliche territoriali di interesse locale" "Viabilità" e "Zona F4 - Parcheggi", sia quelle aree aventi previsione a carattere edificatorio e ricadenti in "Zona A - Centro Storico, Nucleo Antico" e "Zona B1 - Aree di completamento edificate e/o edificabili", che saranno successivamente oggetto di alienazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°1/1986, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce documento all'esercizio dei diritti civili, in quanto le terre sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle residue vaste aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civili,

D E T E R M I N A

di autorizzare il Comune di Poggio Bustone al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione limitatamente alle sole aree previste dall'adottata variante generale al P.R.G. a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, delle aree di demanio collettivo identificate in Catasto al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DEST.NE URBANISTICA
2 5	136/p; 468/p - 434 - 503 - 504.	0.22.16 0.10.10	Zona F2 - Attrezzature pubbliche territoriali di interesse locale
5	63/p - 60/p - 422/p - 577/p - 355/p; tratto di strada via Magenta - tratto di strada fra via Magenta e Piazza della Torre - tratto di strada comunale Francescana - tratto di strada Via della Resistenza.	0.01.73 0.76.18	Viabilità di P.R.G.
5	716/p - 583 - 660 - 701; tratto di strada Via San Marco, tratto di strada Via Magenta, tratto di strada prospiciente le particelle 20 e 22.	0.34.25 0.02.06	Viabilità interna alla zonizzazione di P.R.G.: A - B1
2 3	136/p; 17/p.	0.12.61 0.18.37	Zona F4 - Parcheggi

Per una superficie complessiva di **Ha. 1.77.46.**

Di procedere alla sdemanializzazione delle aree aventi destinazione a carattere edificatorio, previste nella citata variante urbanistica, ai fini della successiva alienazione che dovrà avvenire nei modi e termini di cui all'art. 8 della L.R. n°1 del 3 gennaio 1986 e successive modifiche e integrazioni, come appresso indicate:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DEST.NE URBANISTICA
5	56/p - 57/p - 67 - 68 - 69 - 70 - 81 - 355/p - 78 - 79 - 64/p - 63/p.	0.06.60	Zona A - Centro Storico - Nucleo Antico
4	814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 813;		
5	1 - 387 - 659 - 641 - 431 - 506 - 432 - 433 - 468 - 2 - 4 - 5 - 10 - 7 - 6 - 477 - 414 -		

	635 – 415 – 382 – 482 – 418 – 495 – 481 – 484 – 517 – 383 – 483 – 19 – 20 – 21 – 22 – 510 – 525 – 476 – 526 – 691 – 384 – 486 – 524/p – 26 – 61 – 460 – 459 – 27 – 28 – 458 – 413 – 711 – 457 – 461 – 546 – 494 – 586 – 544 – 495 – 498 – 587 – 499 – 500 – 93 – 406 – 352 – 83 – 352 – 84 – 86 – 85 – 708 – 717 – 82 – 474 – 347 – 348 – 343 – 346 – 344 – 374 – 373 – 87 – 88 – 91 – 92 – 90 – 89 – 613/p – 625 – 656 – 658 – 558 – 11/p – 623 – 621 – 368/p – 725 – 726/p – 424/p – 696 – 573 – 367/p – 15/p – 18/p – 17/p – 16/p – 578 – 487 – 603 – 24 – 602 – 632 – 633 – 551 – 590 – 577/p – 354 – 422/p – 673 – 584/p – 583 – 550 – 581 – 552 – 586 – 598 – 579 – 553 – 597 – 554 – 555 – 637 – 356 – 593 – 345 – 694 – 375 – 376 – 377 – 378 – 379 – 616 – 599 – 640 – 580 – 609 – 585/p – 604 – 596 – 435.	1.80.53	Zona B1 - Aree di completamento edificate e/o edificabili.
--	--	---------	--

Per una superficie complessiva di **Ha. 1.87.13**.

E' fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture, ovvero autorizzazione alla alienazione di terreni a carattere edificatorio, in quanto resta subordinata all'approvazione della Variante Generale al P.R.G., adottata dal Comune di Poggio Bustone, da parte della Giunta Regionale del Lazio.

I terreni per i quali è stato autorizzato il solo mutamento di destinazione d'uso con contestuale sdemanializzazione, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione. Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla concessione, ovvero alla alienazione delle aree in questione, a terzi soggetti, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n°6 del 27/01/2005.

Il Direttore Regionale Agricoltura
 Dr. Roberto Ottaviani