

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02902 del 06/04/2012

Proposta n. 5077 del 23/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota prot. n° 2005 del 07/02/2012, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 14/02/2012 al prot. n. 61134, con la quale il Comune di Itri (LT) ha trasmesso la deliberazione n. 11 del 31/01/2012 con cui il Consiglio Comunale delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri per l'alienazione di un relitto appartenente al demanio civico di Itri, distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 58, part.III n. 11 di Ha 0.30.28, richiedendo l'autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri con la quale si fissa il prezzo di €0.64/Mq, determinando in €1.937,92 il valore dell'alienazione;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un relitto di demanio civico non utilizzabile per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Itri ad alienare una porzione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. del comune medesimo al Foglio 58 e particella n° 11 di Ha 0.30.28 al prezzo base di alienazione di €1.937,92 (millenovecentotrentasette/92).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati alla Comune di Itri, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani