

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02903 del 06/04/2012

Proposta n. 5905 del 04/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ZINILLI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ZINILLI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- I Sigg. ZINILLI Luigi e ZINILLI Annina, in data 03/04/2006 e prot. 49324, hanno presentato formale istanza di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Magliano Romano;
- Su incarico della Regione Lazio ed in data 17/05/2010, prot. n° 85536, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno sopra menzionato ed in favore della ditta ZINILLI Luigi e ZINILLI Annina;
- In data 21/01/2011 con nota prot. n. 26231 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Magliano Romano n. 221 del 17/06/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/07/2011 con prot. n° 298059/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 21/02/2011 al 23/03/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Magliano Romano;
- le relate di notifica alla ditta interessata;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta
- attestazione comunale e copia dell'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani

VISTA l'osservazione sollevata, dal Sig. ZINILLI Luigi, durante il periodo di pubblicazione degli atti, con la quale egli manifesta di essere l'unico conduttore del fondo in oggetto;

VISTA la nota della direzione Regionale Agricoltura n° 344606 del 02/08/2011 con la quale si è richiesto di far pervenire formale rinuncia alla quota in oggetto da parte della sig.ra ZINILLI Annina,

VISTA la dichiarazione della sig.ra ZINILLI Annina, rilasciata in data 22/11/2011 e pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 01/03/2012 e prot. 90945/10/19, con la quale ella afferma di non essere più occupatrice della quota in oggetto, rinunciando ad essere compresa nell'intestazione della ditta avente diritto alla legittimazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo la Variante Puntuale al Piano Regolatore Generale, adottata con Delibera di C.C. n. 24 del 01/10/2005, il terreno ricade in zona “E-Agricola”;

CONSIDERATO che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente al Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.la			
<i>ZINILLI Luigi</i> , n. a Roma il 06/06/1951 c.f. ZNL LGU 61H06 H501Y	19	36	2.54.41	658,10	13.162,16
	TOTALE		2.54.41	658,10	13.162,16

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 658,10 (seicentocinquantotto/10) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione di € 13.162,16 (tredicimilacentossentadue/16), a favore del Comune di Magliano Romano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.54.41 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani