

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A02904 del 06/04/2012

Proposta n. 5073 del 23/03/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mogliani Giuseppe, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mogliani Giuseppe, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 14/12/2011 è stato redatto, dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Campagnano di Roma, in favore della ditta Mogliani Giuseppe;
- In data 29/12/2011 con nota prot. n. 551198 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota n° 12 del 13/02/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 20/02/2012 al n. 70317/10/19, con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Università Agraria dal 12/01/2012 al 13/02/2012;
- la copia dell'avviso di deposito;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono state sollevate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che la ditta Mogliani Giuseppe, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, nella misura stabilita dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi e come risulta dalla allegata copia di avvenuto versamento nelle casse dell'Ente;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E1-Agricola” di P.R.G.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione e la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Campagnano di Roma (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi , a favore della ditta come di seguito individuata:

<b>DITTA</b>	<b>DATI CATASTALI</b>			<b>SUPERF. HA</b>	<b>CAPITALE AFFRANC. €</b>	<b>CANONE ANNUO €</b>
	<b>Comune Censuario</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.lle</b>			
MOGLIANI Giuseppe, n. a Campagnano di Roma il 18/07/1952 c.f. MGL GPP 52L18 B496V	Campagnano di Roma (RM)	55	71	0.60.90	2.154,24	43.084.72
			121	0.18.70		
			141	0.57.10		
			142	0.38.30		
			143	0.55.15		
			144	0.35.15		
<b>Totale</b>				<b>2.65.30</b>	<b>2.154,24</b>	<b>43.084.72</b>

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 2.154,24 (duemilacentocinquantaquattro/24) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 43.084,72 (quarantatre milaottantaquattro/72), a favore dell'Università Agraria di Campagnano di Roma.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico della Università Agraria di Campagnano di Roma, per una superficie complessiva di Ha 2.65.30 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Campagnano di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e dell'Università Agraria di Campagnano di Roma quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani