

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A02954 del 11/04/2012

Proposta n. 4567 del 16/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: ALESSANDRONI Gino - BATTISTI Genuina, MARIANI Rosilde, MARIANI Sandro - CENCI Clarissa, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Cori (LT)* – Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: ALESSANDRONI Gino – BATTISTI Genuina, MARIANI Rosilde, MARIANI Sandro – CENCI Clarissa, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- e' stato consegnato, in data 08/03/2011 e prot. 104180, dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, un progetto per la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte ALESSANDRONI Gino – BATTISTI Genuina, MARIANI Rosilde, MARIANI Sandro – CENCI Clarissa, siti nel territorio del Comune di Cori;
- in data 04/04/2011, con lettera prot. n. 144959, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Cori, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/06/2011 fino al 23/07/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 293 del 16/01/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/01/2012 al n. 31030/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Cori trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che le singole ditte, secondo quanto certificato dal Comune di Cori, hanno provveduto al pagamento delle rispettive somme relative ai corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti dal p.d. Geom Angelo Leggieri ;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello del Comune di Cori, gravanti sui terreni di proprietà delle ditte medesime, nonché la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello del Comune di Cori, gravante su terreni privati, siti nel territorio comunale, in appresso identificati, in relazione al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri:

Ditta	Comune	Dati Catastali		SUPERF. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione
		Fg.	Part.IIa			
ALESSANDRONI Gino, n. a Cori il 25/02/1945 c.f. LSS GNI 45B25 D003E	Cori (LT)	10	103 194 1034 1035 1036	0.05.70 0.06.30 0.14.24 0.14.50 0.07.96	20,27	405,34
BATTISTI Genuina, n. a Roccamassima il 28/02/1924 c.f. BTT GNN 24B68 H421U; MARIANI Rosilde, n. a Cori il 28/03/1952 c.f. MRN RLD 52C69 D003H; MARIANI Sandro, n. a Cori il 14/12/1955 c.f. MRN SDR 55T14 D003U	Cori (LT)	4 10	24 1037	0.17.50 0.17.33	7,28 7,21	145,66 144,24
CENCI Clarissa, n. a Velletri il 14/09/1979 c.f. CNC CRS 79P54 L719O	Cori (LT)	16	1511 1512 1513 1714	0.01.60 0.06.20 0.07.70 0.18.90	14,31	286,32
			Totale	1.17.93	49,07	981,56

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civico di pascolo, di legnatico al secco e semina, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €49,07 (quarantanove/07) i quali, come da richiesta delle sopraelencate ditte ed ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi €981,56 (novecentottantuno/56). a favore del Comune di Cori e per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle singole ditte, dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati a "Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello" e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani