

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03128 del 13/04/2012

Proposta n. 6074 del 04/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LAURENTI Fiorenzo

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Graffignano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LAURENTI Fiorenzo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/11/2011 con prot. n. 487416 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9, partt. nn. 16 e 17, per una superficie complessiva di Ha 0.22.80, in favore della ditta Laurenti Fiorenzo;

- in data 29/11/2011 con nota prot. n. 510861 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO, altresì, che con nota prot. n. 128 del 10/03/2012 l'Università Agraria di Graffignano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, corredata da nota di rettifica, a firma di quest'ultimo, relativa alla esatta superficie dei terreni e alla conseguente rideterminazione degli importi del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, aumentati delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04/01/2012 al 03/02/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Laurenti Fiorenzo, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, come rettificati dal perito demaniale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Graffignano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono secondo il vigente P.R.G. in Zona Agricola E/1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano in favore della ditta Laurenti Fiorenzo, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano di cui al progetto, redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, con le rettifiche apportate dal medesimo perito demaniale, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
LAURENTI Fiorenzo, n. a Graffignano il 14/03/1949, C.F.: LRN FNZ 49C14 E128T.	Graffignano	9	16	0.10.00	88,92	1.778,40
			17	0.12.80		
Totale				0.22.80	88,92	1.778,40

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €88,92 (ottantotto/92), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €1.778,40 (millesettecentosettantotto/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano per una superficie totale di Ha 0.22.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani