

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03131 del 13/04/2012

Proposta n. 6114 del 05/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CARANCI Ruggero, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CARANCI Ruggero, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/12/2011 è stato acquisito al protocollo n. 529095 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Dr. Agr. Francesco Violani, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 13, partt. nn. 52 e 122, per complessivi Ha 1.14.96, in favore della ditta Caranci Ruggero;
- in data in 29/12/2011 con nota prot. n. 551209 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1105 del 19/03/2012 il Comune di Barbarano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/01/2012 al 26/02/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Tecnico attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- copia dell'ordinativo di incasso della somma relativa al capitale di affrancazione, versata dalla ditta Caranci Ruggero, stabilito per la stessa nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 ;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, secondo il vigente P.d.F. del Comune di Barbarano Romano, in Zona E2 “Agricola”;
- e) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Vicesindaco del 28/09/2011;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano in favore della ditta Caranci Ruggero, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Barbarano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
CARANCI Ruggero, n. a Pisa il 12/04/1937, C.F.: CNR RGR 37D12 G702Q.	Barbarano Romano	13	52	0.90.20	329,97	6.599,39
			122	0.24.76		
Totale				1.14.96	329,97	6.599,39

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 329,97 (trecentoventinove/97) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Barbarano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €6.599,39 (seimilacinquecentonovantanove/39).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.14.96 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)