

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03134 del 13/04/2012

Proposta n. 5583 del 30/03/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PUCCIARMATI Andrea e Renato, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PUCCIARMATI Andrea e Renato, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27/08/2007 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 128343 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato P.A. Luigi Ranucci, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 3, part.lla nn. 577, 578, 582, 585, 588 e 589, per complessivi Ha 0.95.16, in favore della ditta Pucciarmati Renato;
- in data 30/09/2008 con nota prot. n. 145736 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1811 del 12/03/2011 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05/05/2009 al 10/07/2009;
- la richiesta, sottoscritta da Pucciarmati Renato, di adottare il presente provvedimento di legittimazione anche in favore del figlio Pucciarmati Andrea, in quanto, anch'egli possessore del fondo unitamente al padre, per mero errore non è stato inserito a suo tempo nella istanza di legittimazione;
- le dichiarazioni del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e del Segretario Comunale attestanti rispettivamente che l'occupatore è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata da Pucciarmati Andrea e Renato, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi e la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, sottoscritta dagli eredi medesimi;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO di accogliere la richiesta di Pucciarmati Renato e, pertanto, di adottare il presente provvedimento in favore della ditta Pucciarmati Andrea e Renato;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. del Comune di Mazzano Romano in Zona Agricola, Sottozona E1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Pucciarmati Andrea e Renato, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
PUCCIARMATI Andrea n. a Roma il 20/12/1979, C.F.: PCC NDR 79T20 H501G; PUCCIARMATI Renato , n. a Mazzano Romano il 05/12/1945, C.F.: PCC RNT 45T05 F064Y.	Mazzano Romano	3	577	0.00.37	530,71	10.614,15
			578	0.84.37		
			582	0.08.67		
			585	0.00.09		
			588	0.01.21		
			589	0.00.45		
Totale				0.95.16	530,71	10.614,15

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 530,71 (cinquecentotrenta/71) che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 10.614,15 (diecimilaseicentoquattordici/15).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.95.16 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)