

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03240 del 17/04/2012

Proposta n. 6632 del 11/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Caprarola e la ditta Totonelli Francesca, Totonelli Giuseppa e Totonelli Vittorio occupatori di presunto terreno di demanio civico - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Caprarola e la ditta Totonelli Francesca, Totonelli Giuseppa e Totonelli Vittorio occupatori di presunto terreno di demanio civico – APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

i terreni censiti in Catasto del Comune di Caprarola al foglio n. 19, particelle n. 55, 43, 57, 59 e al foglio n. 21, particelle n. 8 e 11 risultano occupati dal sig. Totonelli Vincenzo, dante causa degli odierni occupatori, già nella relazione peritale geom. Luigi Ranucci del 1987 avente ad oggetto: “ Rilievo delle occupazioni abusive su terre demaniali e proposte di sistemazione”;

nel 1998, risulta avviato, su istanza del sig. Totonelli Vincenzo, un procedimento di legittimazione per detti terreni;

nel 2006, i sigg.ri Totonelli Francesca, Giuseppa e Vittorio, aventi causa del sig. Totonelli Vincenzo, nonché attuali occupatori di detti terreni, hanno aperto un contenzioso innanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici- Roma per l'accertamento della qualitas soli, iscritto al R.G. n. 361;

nelle more, in data 8 aprile 2009, assunta al protocollo del Comune di Caprarola con il n. 3271, gli odierni occupatori hanno proposto una soluzione conciliativa al Comune medesimo mediante la legittimazione di una parte del comprensorio occupato ed effettivamente coltivato e il contestuale rilascio della porzione residuale;

a tale richiesta risulta allegato un rilievo planimetrico delle zone occupate da ciascun richiedente con la definizione della porzione da restituire nella misura di ha. 1.29.50;

VISTA la sentenza Rep. N. 32/2009 con la quale il Commissario per la liquidazione degli usi civici-Roma ha dichiarato la natura demaniale del comprensorio in questione;

VISTA la delibera del 8 novembre 2010 n. 156 con cui la Giunta Comunale di Caprarola esprime la volontà di reintegrare al demanio civico comunale i terreni censiti al NCT al foglio n. 19, particelle n. 88/p e 14/p di ha. 1.29.50;

VISTE le separate istanze di legittimazione depositate presso il Comune di Caprarola per i terreni di seguito meglio identificati:

- TOTONELLI FRANCESCA, istanza del 23 luglio 2010, prot. n. 4930: foglio n. 19, particelle n.59, 92, 101, 104, 105, 106, 110 e 111 di mq. 11.898;
- TOTONELLI GIUSEPPA, istanza del 23 luglio 2010, prot. n. 4931: foglio n. 19, particelle n.93, 97, 109 e 112, foglio n. 21, partt. 55, 56 (11/b e 48/a) di mq. complessivi 11.289;
- TOTONELLI VITTORIO, istanza del 23 luglio 2010, prot. n. 4928 foglio n. 19, particelle n. 91, 94, 96, 99, 108 e foglio n. 21, partt. n. 34, 54 e 57 (11/a e 48/b) di mq. complessivi 9.201;

VISTA la perizia tecnica redatta dal perito demaniale dr. Agr. Antonella Ranucci, pervenuta in data 2 febbraio 2011 ed assunta al protocollo con il n. 46031 con la quale, in presenza dei requisiti di legge, si propone la legittimazione dei terreni di cui sopra ai soggetti richiedenti, previo pagamento del capitale di affrancazione stimato in complessivi €35.009,63, in favore del Comune di Caprarola e la contestuale reintegra demaniale in favore del medesimo Comune della residua porzione di terreno censita al NCT al foglio n. 19, particelle n. 14/p e 88/p limitatamente alla superficie di ha. 1.29.50, previo riconoscimento del valore del soprassuolo pari ad €6.798,75;

VISTA la nota protocollo n. 246451 del 7 giugno 2011 con cui detto elaborato peritale è trasmesso al Comune per i successivi adempimenti di legge, dandone contestuale comunicazione alle ditte interessate;

VISTA la nota protocollo n. 5591 del 26 agosto 2011, pervenuta in data 1 settembre 2011 ed assunta al protocollo con il n. 381744 con cui il Comune di Caprarola restituisce la documentazione comprovante l'avvenuto deposito all'Albo Pretorio Comunale della relazione peritale summenzionata, rispetto alla quale non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni nei termini di legge;

VISTA la nota del 29 novembre 2011, pervenuta in data 2 dicembre 2011 ed assunta al protocollo con il n. 516769 con la quale il perito demaniale incaricato, trasmette alla Direzione Regionale Agricoltura una comunicazione del legale rappresentate dei sigg.ri Totonelli Giuseppa, Francesca e Vittorio, in merito ad un ricorso presentato dagli stessi innanzi alla Corte d'Appello di Roma, avverso la sentenza commissariale n.-32/2009;

VISTO il verbale della riunione tenutasi il giorno 21 dicembre 2011 presso il Comune di Caprarola alla presenza di tutte le parti interessate, nonché di un funzionario della Direzione Regionale Agricoltura, nel quale sono riportati i termini e le condizioni relative alla legittimazione e alla contestuale reintegra demaniale dei terreni sopra evidenziati, che vengono ceduti al Comune senza che questo corrisponda alcuna somma a titolo di riconoscimento del valore del soprassuolo;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale del 30 dicembre 2011, n. 70 con la quale viene approvato uno schema conciliativo relativo ai procedimenti di legittimazione per i terreni sopra descritti in favore dei sigg.ri Totonelli Giuseppa, Francesca e Vittorio;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27, attraverso il quale le parti si impegnano ad estinguere il contenzioso attualmente pendente innanzi alla Corte d' Appello di Roma RG n. 18/2009;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Caprarola e la ditta Totonelli Giuseppa, Francesca e Vittorio, in data 16 gennaio 2012, sulla scorta dello schema già approvato con D.C.C. 70/2011, mediante il quale la ditta in oggetto acquisisce il titolo di proprietà esclusiva dei terreni sopra identificati, previo versamento della somma complessiva di € 35.009, 63 quale capitale di affrancazione a compensazione dei presunti diritti civici della collettività locale e contestualmente rilascia bonariamente il fondo di demanio collettivo censito al N.C.T. al foglio n. 19, particelle n. 14/p e 88/p di ha. 1.29.50;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, trattandosi di mero atto amministrativo;

In conformità con le premesse,

D E T E R M I N A

di approvare l'Atto di Conciliazione sottoscritto in data 16 gennaio 2012, presso la sede comunale fra il Comune di Caprarola e le ditte di seguito identificate, riguardante i terreni in appresso riportati, per mezzo del quale, il Comune di Caprarola riconosce in piena e libera proprietà agli stessi possessori gli appezzamenti di terreno oggetto dell'Atto di Conciliazione e, per effetto del quale, è estinto ogni presunto diritto di uso civico in favore della collettività locale:

DITTA OCCUPATRICE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	IMPORTO €
	FG.	Partt.		
Totonelli Giuseppa , nata a Caprarola il 17/11/1954, c.f.: TTNGPP54S57B691X	19	93-97-109-112	00.74.14	10.787,37
	21	55-56	00.38.75	6.393,75
Totonelli Francesca , nata a Caprarola il 23/08/1951, c.f.: TTNFNC51M63B691U	19	59-92-101-104- 105-106-110-111	1.18.98	12.409,90
Totonelli Vittorio , nato a Caprarola il 29/10/1963, c.f.: TTNVTR63R29B691X	19	91-94-96-99-108	00.48.20	4.988,70
	21	34-54-57	00.43.81	7.228,65

A fronte di tale riconoscimento, le ditte sopra indicate hanno versato, quale capitale di affrancazione, la somma complessiva di € 35.009,63 (trentacinquemilanove/63), così come stabilita nella perizia estimativa redatta dal dr. Agr. Antonella Ranucci in data 12 gennaio 2011.

Detta somma dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Caprarola e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Per effetto di detto Atto Conciliativo, il Comune di Caprarola è reintegrato nel possesso del terreno di demanio civico censito in Catasto al foglio n. 19, particelle n. 14/p e 88/p per la superficie di circa ha. 1.29.50, che ritorna a far parte del patrimonio civico della collettività di Caprarola.

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 11 L. 16 giugno 1927, n. 1766, tali terreni sono assegnati alla Categoria "B" (convenientemente utilizzati per la coltura agraria), per essere destinati agli scopi previsti dalla citata legge, ovvero formare oggetto di sistemazione secondo le norme in essa contenute.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani