

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03241 del 17/04/2012

Proposta n. 6584 del 11/04/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Valmontone (RM). Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dalla ditta Attiani Franco.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM)*. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dalla ditta Attiani Franco.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTO** l'ultimo capoverso dell' art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

**VISTO** il R.D. 26.02.1928, n.332;

**VISTO** l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

### **PREMESSO che:**

in data 10 dicembre 2008, assunta al protocollo con il n. 193395 il sig. Attiani Franco ha presentato istanza di legittimazione per il terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Valmontone censito in Catasto del Comune di Valmontone al foglio n. 4, particella n. 221/p di ha 1.16.68;

con nota protocollo n. 138847 del 4 agosto 2009 la predetta istanza di legittimazione è stata trasmessa al perito demaniale geom Vincenzo Zaccaria per gli adempimenti di legge;

con relazione pervenuta in data 5 novembre 2009 ed assunta al protocollo con il n. 189235 il predetto perito demaniale, non avendo riscontrato alcun miglioramento agrario sul fondo in questione come previsto dall'art. 9 L. 1766/27, propone la reintegra demaniale dello stesso in favore dell'Università Agraria;

con nota protocollo n. 6372 del 18 gennaio 2010, è stata informata l'Università Agraria di Valmontone delle risultanze peritali di cui sopra con l'invito a voler predisporre un proprio atto deliberativo per l'avvio del procedimento di reintegra demaniale;

con nota protocollo n. 50194 del 18 marzo 2010 è stato comunicato alla ditta Attiani Franco il rigetto della istanza di legittimazione e il conseguente avvio del procedimento di reintegra demaniale sulla scorta delle risultanze della richiamata relazione peritale, in conformità anche delle disposizioni di cui all'art. 7 L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota protocollo n. 164 del 4 marzo 2010, pervenuta in data 10 marzo 2010 ed assunta al protocollo con il n. 43751 con la quale l'Università Agraria di Valmontone ha trasmesso copia della delibera di Consiglio n. 1 del 26 febbraio 2010, riguardante l'avvio del procedimento di reintegra demaniale per il fondo in questione;

**VISTA** la nota prot. n. 77841 del 4 maggio 2010 con la quale il fascicolo di che trattasi è stato trasmesso al nuovo perito demaniale, geom. Alba Milana, nominato, in luogo del geom. Vincenzo Zaccaria, con DPGRL n. T 0164 del 17/03/2010, per la valutazione del computo di eventuali frutti indebitamente percetti a carico della ditta da restituire contestualmente al rilascio del fondo;

**VISTA** la relazione peritale del 21 luglio 2011, pervenuta in data 28 luglio 2011 ed assunta al protocollo con il n. 336410 con la quale il perito demaniale ha calcolato i frutti indebitamente percetti nella misura di €1.066,30 ( millesessantasei/30) che il sig. Attiani Franco dovrà versare all'Università Agraria di Valmontone in rappresentanza della collettività locale, contestualmente al rilascio del fondo in questione;

**CONSIDERATO** che con il medesimo elaborato tecnico il geom. Alba Milana ha individuato la superficie esatta della particella n. 221/p del foglio n. 4 oggetto di reintegra demaniale nella misura di ha. 1.66.72, rispetto alla quale è stato stimato l'importo di €1.066,30 di cui sopra;

**VISTA** la lettera raccomandata prot. n. 497674 del 21 novembre 2011, con la quale, a conclusione dell'istruttoria, si comunica al sig. Attiani Franco e all'Università di Valmontone la adozione del provvedimento amministrativo di reintegra demaniale del terreno censito in Catasto di Valmontone al foglio n. 4, particella n. 221/p di ha. 1.66.72, con contestuale pagamento dei frutti indebitamente percetti a carico della ditta medesima per €1.066,30;

**RITENUTO** di dover procedere a tutela del patrimonio civico dell'Università Agraria di Valmontone;  
per le motivazioni in premessa riportate:

### **D E T E R M I N A**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 e ss. R.D. 332/28, l'Università Agraria di Valmontone è reintegrata nel possesso del terreno accertato appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinto al N.C.T. di Valmontone al foglio n. 4 particella n. 221/p di Ha. 1.66.72.

La ditta di seguito meglio identificata dovrà restituire all'Università Agraria di Valmontone il terreno come sopra identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente atto.

DITTA OCCUPATRICE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA
	FG.	Partt.	
Attiani Franco, nato a Valmontone il 13/08/1957, c.f.: TTN FNC 57M13 L639 U	4	221/p	1.66.72

Di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Valmontone, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore del medesimo Comune.

Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso di inottemperanza della ditta al rilascio nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del terreno sopra identificato e l'allontanamento dell'occupatore abusivo, previo verbale da trasmettere all'Ente gestore e alla Direzione Regionale Agricoltura.

Contestualmente all'atto di rilascio, il sig. Attiani Franco dovrà corrispondere all'Università Agraria di Valmontone, in rappresentanza della collettività locale la somma di € 1.066,30 ( millesessantasei/30) quali frutti indebitamente percetti, calcolata dal perito demaniale nella relazione del 21 luglio 2011, riportata nelle premesse.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta Attiani Franco sopra identificata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale Agricoltura  
Dr. Roberto Ottaviani