

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** Agricoltura e sviluppo rurale, caccia e pesca

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03279 del 23/04/2013

Proposta n. 5524 del 16/04/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. META Giampiero e Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale		_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. META Giampiero e Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell'art. 18 il D.L. n. 83/2012, convertito con legge n° 134/2012;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n. A03015 del 09/04/2014;

DATO ATTO che:

- in data 05/07/2012 con prot. n. 295216 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 64, partt. nn. 502, 503 e 504, per complessivi Ha 1.36.65, in favore dei Sigg. Meta Giampiero e Massimiliano;

- in data 03/10/2012 con nota prot. n. 424130 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale Agricoltura n. A08448 del 14/08/2012 con la quale sono stati approvati i criteri estimativi elaborati dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone ai fini delle legittimazioni delle terre di demanio collettivo del Comune di Fondi, nonché le percentuali di riduzione dei canoni nei confronti degli occupatori risultanti avere i requisiti di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto:

- 1) ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, i richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- 2) a ridurre del 20% il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, in quanto i richiedenti rivestono la qualifica di coltivatori diretti risultante da certificazione Inps allegata;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 9616 del 18/02/2013 il Comune di Fondi ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 19/11/2012 al 19/12/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- la dichiarazione del Dirigente del IV Settore attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- copia dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Meta Giampiero e Massimiliano, stabilito per i medesimi nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola V2;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore dei Sigg. Meta Giampiero e Massimiliano, di cui al progetto del perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
META Giampiero, n. a Fondi il 27/03/1975, C.F.: MTEGPR75C27D662R; META Massimiliano, n. a Cassino il 31/10/1971, C.F.: MTEMSM71R31C034W	Fondi	64	502 (E.U.)	0.01.33	475,31	19.012,38
			503 (E.U.)	0.02.42		
			504	1.32.90		
Totale				1.36.65	475,31	19.012,38

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 475,31 (quattrocentosettantacinque/31), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 e diminuito del 20% in quanto i Sigg. Meta Giampiero e Massimiliano rivestono la qualifica di coltivatori diretti, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad €19.012,38 (diciannovemiladodici/38).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 1.36.65 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Meta Giampiero e Massimiliano, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli stessi occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi soggetti privati per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli