

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: Agricoltura e sviluppo rurale, caccia e pesca

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03280 del 23/04/2013

Proposta n. 5533 del 16/04/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BATTISTI Mario , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale		_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BATTISTI Mario , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura e sviluppo rurale, caccia e pesca;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell’art. 18 il D.L. n. 83/2012, convertito con legge n° 134/2012;

DATO ATTO che:

- in data 31/01/2012 con prot. n. 41370 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - riguardante la occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 5, partt. nn. 83, 84, 88 e 91, e al Foglio n. 17, partt. nn. 1 e 363, per complessivi Ha 0.50.36, in favore del Sig. Battisti Mario;

- in data 05/02/2013 con nota prot. n. 48542 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che, con nota n. 1401 del 26/03/2013, il Comune di Montelanico ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 14/02/2013 al 16/03/2013;
- l’avviso di notifica degli atti istruttori all’interessato;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Patrimonio attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell’avvenuto versamento della somma relativa al capitale di affrancazione, stabilito per l’interessato in oggetto indicato, nella perizia del Geom. Domenico Cenci, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

ACCERTATO che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come risulta dalla copia dei pagamenti effettuati allegata alla nota n. 1401/2013;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montelanico per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E – Sottozona E3;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico in favore del Sig. Battista Mario, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in favore di:

Intestatario Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
BATTISTI Mario, n. a Montelanico il 07/08/1936, C.F.: BTTMRA36M07F534B.	Montelanico	5	83	0.07.56	95,22	3.809,00
			84	0.10.58		
			88	0.05.44		
			91	0.00.60		
		17	1	0.07.58		
			363	0.18.60		
Totale				0.50.36	95,22	3.809,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €95,22 (novantacinque/22), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1927, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montelanico, del corrispondente capitale di affrancazione per un importo pari ad € 3.809,00 (tremilaottocentonove/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico per complessivi Ha 0.50.36 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'occupatore sopra individuato, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Montelanico in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo Sig. Battisti Mario.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Montelanico, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per

produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi soggetti privati per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli