

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03456 del 19/04/2012

Proposta n. 6808 del 13/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione alla concessione di un terreno di demanio collettivo, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Campo della Fiera".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM)* - Autorizzazione al alla concessione di un terreno di demanio collettivo, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “Parco fotovoltaico Campo della Fiera”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°10 del 16/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 gennaio 2012, con il prot. n°23954, con la quale l’Università Agraria di Bracciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di un terreno di demanio collettivo da utilizzare per l’installazione di un impianto fotovoltaico denominato “Parco fotovoltaico Campo della Fiera”;

VISTA la deliberazione n°1 del 02/01/2012, con la quale la Deputazione Agraria richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un campo fotovoltaico, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, avente destinazione urbanistica vigente a *Zona D – Sottozona D2 – insediamenti produttivi fieristici*, censito nel N.C.T. del Comune di Bracciano al Foglio 55, particella n°11/parte, della superficie di Ha. 5.00.00;

RILEVATO che con atto n°C0991 del 06/05/2008 l’Area Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo di questa Direzione, ha già autorizzato l’Università Agraria di Bracciano a mutare la destinazione dello stesso terreno, interessato dalla realizzazione di servizi di pubblico interesse, in sede di approvazione della variante generale al P.R.G., per una superficie di Ha. 12.20.00, senza tuttavia l’indicazione del canone di concessione;

VISTA la relazione, redatta dal perito demaniale incaricato Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardo all’accertamento della natura demaniale dell’area interessata all’intervento nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo minimo di concessione determinato in €13.750,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

RILEVATO che l’intervento in questione viene realizzato in un’area ricompresa in un comprensorio destinato all’insediamento di attività produttive e a zona fieristica e già oggetto di

mutamento di destinazione d'uso, e che pertanto, occorre procedere alla sola autorizzazione alla concessione sulla base delle risultanze peritali;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RIBADITO, altresì, che il presente provvedimento, congiuntamente a quello adottato precedentemente per lo stesso terreno, giusta D.D. n. C0991 del 06/05/2008, non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione dell'intervento in questione poiché, detti provvedimenti, non estinguono i diritti di uso civico e, pertanto, risultando cogente il vincolo paesistico, esso dovrà essere sottoposto alla relativa autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004,

D E T E R M I N A

L'Università Agraria di Bracciano è autorizzata a concedere la porzione di terreno di demanio collettivo, identificata nel Catasto del Comune di Bracciano al Foglio 55, particella n°11/parte, della superficie di Ha. 5.00.00, da destinare alla *installazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Campo della Fiera"* in località "Campo della Fiera", già in precedenza oggetto di un provvedimento di mutamento di destinazione d'uso, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 12 della L. 1766/1927 ed art. 2 L.R. n.1 del 3/01/1986 e ss.mm.ii.

All'Ente Agrario dovrà essere corrisposto, per la concessione di detta area, un canone annuo minimo di € 13.750,00 (Euro tredicimilasettecentocinquanta/00) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Si da atto che il presente provvedimento, congiuntamente a quello adottato precedentemente per lo stesso terreno, giusta D.D. n. C0991 del 06/05/2008, non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione dell'intervento in questione, poiché detti provvedimenti, non estinguono i diritti di uso civico e, pertanto, risultando cogente il vincolo paesistico ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004, esso dovrà essere sottoposto all'autorizzazione paesistica. Entrambi i provvedimenti devono intendersi annullati in presenza di parere negativo del Ministero competente, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani