

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03457 del 19/04/2012

Proposta n. 6811 del 13/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Campetto Marchionne".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “Parco fotovoltaico Campetto Marchionne”.*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°10 del 16/01/2012 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 gennaio 2012, prot. n°23954, con la quale l’Università Agraria di Bracciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo destinati alla installazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi in località “Campetto Marchionne”;

VISTA la deliberazione n°1 del 02/01/2012, con la quale la Deputazione Agraria richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dell’area di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censita nel N.C.T. del Comune di Bracciano al Foglio n°44, particelle 34 e 35, della superficie complessiva di Ha. 1.94.80;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, approvata con medesimo atto n°1/2012, al riguardo dell’accertamento della natura demaniale delle terre interessate all’intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo minimo di concessione, determinato in € 4.480,40, esclusivamente per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTA la nota n°28 del 05/03/2012, ad integrazione della documentazione, con la quale il perito demaniale porta a conoscenza, tra l’altro, che i terreni di che trattasi non ricadono più in zona Z.P.S. contrariamente a quanto riportato in precedenza, né interessano zone S.I.C. e possono escludersi dal procedimento V.I.A., come indicato nella nota n°58065/2012 dell’Area Protezione Natura e Foreste della Regione Lazio;

VISTO l’art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo come sopra indicata, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area, all'esercizio dell'uso civico, è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione e che comunque la collettività di Bracciano può continuare ad esercitare sul restante ampio demanio civico;

RILEVATO, altresì, che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione dell'intervento in quanto non estingue l'uso civico e il conseguente vincolo paesistico e pertanto esso dovrà essere sottoposto all'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Bracciano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di un impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 744,6 kWp*, in località "Campetto Marchionne", identificato nel catasto del Comune di Bracciano al Foglio n°44, particelle 34 e 35, della superficie complessiva di Ha. 1.94.80.

All'Università Agraria di Bracciano dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo minimo di €4.480,40 (Euro quattromilaquattrocentottanta/40) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce sdemanializzazione del comprensorio terriero, il quale continua a mantenere la sua natura civica e, pertanto, resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani