

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03458 del 19/04/2012

Proposta n. 6815 del 13/04/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bracciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Grotte Barca".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Bracciano (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Grotte Barca".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°10 del 16/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 gennaio 2012, con il prot. n°23954, con la quale l'Università Agraria di Bracciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo da utilizzare per l'installazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Grotte Barca";

VISTA la deliberazione n°1 del 02/01/2012, con la quale la Deputazione Agraria richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un campo fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, avente destinazione urbanistica vigente a *Zona D – industriale, artigianale, servizi commerciali*, censito nel N.C.T. del Comune di Bracciano al Foglio 54, particella n°122, della superficie di Ha. 1.17.18;

VISTA la relazione, redatta dal perito demaniale incaricato Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardo all'accertamento della natura demaniale dell'area interessata all'intervento nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo minimo di concessione determinato in €4.394,25 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

RILEVATO che l'intervento in questione viene realizzato non in un'area agricola, bensì in un'area già ricompresa in una zona destinata all'insediamento di attività produttive e, pertanto, la diversa destinazione non comporta impedimenti all'esercizio dei diritti civici;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata dalla realizzazione dell'opera in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Bracciano può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

RILEVATO, altresì, che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione dell'intervento in quanto non estingue l'uso civico e il conseguente vincolo paesistico e pertanto esso dovrà essere sottoposto all'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004,

per quanto sopra

D E T E R M I N A

L'Università Agraria di Bracciano è autorizzata a mutare la destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo, identificata nel Catasto del Comune di Bracciano al Foglio 54, particella n°122, della superficie di Ha. 1.17.18, da destinare alla *installazione di un impianto fotovoltaico denominato "Parco fotovoltaico Grotte Barca"* in località "Grotte Barca".

All'Ente Agrario dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo minimo di €4.394,25 (Euro quattromilatrecentonovantaquattro/25) che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore del bene.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce sdemanializzazione del comprensorio terriero, il quale continua a mantenere la sua natura civica e, pertanto, resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani