

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03578 del 10/05/2013

Proposta n. 6397 del 08/05/2013

**Oggetto:**

Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra PAPI SONIA.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra PAPI SONIA.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE  
CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il comma 2 dell'art. 18 il D.L. n. 83/2012, convertito con legge n. 134/2012;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n. A03015 del 09/04/2013;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 a firma del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio Dr. Luca Fegatelli, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/05/2012 con prot. n. 201609 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Egidio Santamaria – riguardante l'occupazione abusiva terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 4, part.IIa n. 226, per una superficie complessiva di Ha 00.55.21, in favore della Sig.ra Papi Sonia;
- in data 04/06/2012 con nota prot. n. 246031 il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Anguillara Sabazia con nota n. 25099 del 12/10/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 06/08/2012 al 05/09/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I del Comune attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte dell'occupatrice Papi Sonia, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che nel corso della istruttoria finalizzata all'adozione del presente provvedimento, sono emerse delle incongruenze in merito all'effettivo possesso/conduzione del terreno di che trattasi e che sia la Ditta che il Comune hanno fornito in merito opportuni ed esaurienti chiarimenti;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatrice è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come risulta dalle copie dei pagamenti effettuati allegate alla perizia;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Anguillara Sabazia in data 23/03/2012, dal quale risulta che il terreno sopra identificato ricade in Zona E 1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Egidio Santamaria e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore dell'occupatore illegittimo Papi Sonia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Egidio Santamaria, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

INTESTATARIO TERRENO	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
PAPI SONIA, n. a Roma il 23/06/1968, C.F.: PPA SNO 68H63 H501 K.	Anguillara Sabazia	4	226	00.55.21	269,80	5.396,08
Totale				00.55.21	269.80	5.396,08

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 269,80 (duecentosessantanove/80) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 5.396,08 (cinquemilatrecentonovantasei/08).

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia per una superficie complessiva di Ha 00.55.21 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'intestataria sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la Tesoreria del Comune di Anguillara Sabazia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatrice suindicata.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Anguillara Sabazia, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo soggetto privato per gli aspetti fiscali e tributari.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 8./2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Roberto Ottaviani