



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0374 del 25/01/2011

Proposta n. 942 del 20/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI -Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CHIRICHILLI Maria Grazia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Università Agraria di Manziana (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CHIRICHILLI Maria Grazia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 02/07/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 118993 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, della occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente all’Università Agraria di Manziana e distinti al N.C.T. del Comune di Manziana al Foglio n. 20, partt.ile nn. 1130 e 1131, per una superficie complessiva di Ha 0.21.38, a favore della ditta Chirichilli Maria Grazia;

- in data in 03/08/2010 con nota prot. n. 136018 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 419/2/2/P del 30/12/2010 l’Università Agraria di Manziana, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo pretorio dell’Ente medesimo per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 14/09/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Commissario Straordinario Regionale attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

*a)* L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

*b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

*c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

*d)* I terreni risultano ricadere secondo il vigente P.R.G. del Comune di Manziana in Zona E “Agricola”;

**CONSIDERATO** che la ditta Chirichilli Maria Grazia ha presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che l’Università Agraria di Manziana con la medesima nota n. 419/2/2/P già citata ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto versamento da parte della ditta del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana a favore della ditta Chirichilli Maria Grazia, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta come di seguito individuata, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica:

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lle			
CHIRICHILLI Maria Grazia, n. a Bracciano il 09/09/1979, C.F.: CHR MGR 79P49 B114Z	Manziana	20	1130	0.19.95	147,74	2.954,81
			1131	0.01.43		
<b>Totale</b>				<b>0.21.38</b>	<b>147,74</b>	<b>2.954,81</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 147,74 (centoquarantasette/74) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Manziana, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €2.954,81 (duemilanovecentocinquantaquattro/81).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 0.21.38 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli