

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03751 del 15/05/2013

Proposta n. 6652 del 10/05/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra GICANTE Concetta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra GICANTE CONCETTA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell'art. 18 il D.L. n. 83/2012, convertito con legge n° 134/2012;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/12/2011 con prot. n. 539866 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella– riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 83, partt. nn. 359, 360, 1029 e 1035, per complessivi Ha 0.45.65, in favore della Sig.ra Gicante Concetta;
- in data 05/03/2012 con nota prot. n. 96185 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cassino con nota n. 245 del 15/02/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 09/05/2012 al 08/06/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessata;
- la dichiarazione del Dirigente del Settore 5° attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la dichiarazione del Dirigente del Settore 3° attestante che l'occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che, in riscontro alla nota regionale n. 8698 del 05/03/2013, il Dirigente del Settore 5° del Comune di Cassino con nota n. 614 del 22/04/2013 ha attestato che la Sig.ra Gicante

Concetta ha provveduto alla regolarizzazione della sua posizione in merito al pagamento dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge 1766/1927 mediante il pagamento della somma di € 1.050,00, corrispondente a 10 annualità di interessi del capitale di affrancazione già versato;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cassino per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E Agricola di tipo B del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zannella, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino in favore della Sig.ra Gigante Concetta con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Luigi Zannella, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
GICANTE Concetta, n. a Rocca d'Evandro il 01/03/1955, C.F.: GCNCCT55C41H398C.	Cassino	83	359	0.19.40	157,50	3.150,00
			360	0.20.70		
			1029	0.03.25		
			1035	0.02.30		
Totale				0.45.65	157,50	3.150,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 157,50 (centocinquantesette/50), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 3.150,00 (tremilacentocinquanta/00) a favore del Comune di Cassino.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino per una superficie complessiva di Ha 0.45.65 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'occupatore, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Cassino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Cassino quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la medesima Sig.ra Gicante Concetta per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. 134/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani