

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03752 del 15/05/2013

Proposta n. 6656 del 10/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ANTINELLI Primo - BLANCHI Daniela, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ANTINELLI Primo – BLANCHI Daniela, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO il comma 2 dell'art. 18 il D.L. n. 83/2012, convertito con legge n° 134/2012;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/04/2012 con prot. n. 167622 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti in parte al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino e censiti al N.C.T. del Comune di Scandriglia al Foglio n. 9, partt. nn. 112, 113, 171 e 302 e al Foglio n. 10, part. n. 439, per complessivi Ha 0.97.36, di cui gravati Ha 0.62.22, in favore dei Sigg. Antinelli Primo e Bianchi Daniela;
- in data 03/05/2012 con nota prot. n. 192425 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Ponticelli Sabino con nota n. 14117 del 11/01/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 07/06/2012 al 07/07/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- la dichiarazioni del Presidente attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni e che gli occupatori hanno effettuato il versamento dei relativi capitali di affrancazione stabiliti per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Scandriglia per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono in Zona E (Agricola), parte in sottozona E2 e parte in sottozona E4 del vigente P.R.G.;

RITENUTO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni in parte appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino in favore del Sig. Antinelli Primo e della Sig.ra Bianchi Daniela, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti, in parte, al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Superficie Gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.				
1	ANTINELLI Primo, nato a Scandriglia il 02/03/1951, C.F.: NTNPRM51C02I499J.	Scandriglia	10	439	0.42.24	0.42.24	44,10	882,00
2	BLANCHI Daniela, nata a Scandriglia il 05/09/1953, C.F.: BLNDNL53P45I499S	Scandriglia	9	112	0.00.42	0.00.42	25,90	518,00
				113	0.06.10	0.06.10		
				171	0.03.50	0.03.50		
				302	0.45.10	0.09.96		
Totale					0.97.36	0.62.22	70,00	1.400,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 70,00 (settanta/00) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati in favore dei suddetti occupatori, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un totale di € 1.400,00 (millequattrocento/00) a favore dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti, in parte, al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino per una superficie di Ha 0.62.22, rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 0.97.36, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli occupatori, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi Sigg. Antinelli Primo e Bianchi Daniela per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. 134/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani