



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0376 del 25/01/2011

Proposta n. 950 del 20/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Chia (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte BURRATTI Federica e MARFIL Dominador Legaspi - OTTAVIANI Gianna e FELICI Maria - OTTAVIANI Gianna - SILVANI Torello, con contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Chia (VT)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte BURRATTI Federica e MARFIL Dominador Legaspi – OTTAVIANI Gianna e FELICI Maria – OTTAVIANI Gianna – SILVANI Torello, con contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/09/2010 con prot. n. 160794 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione - redatto dal perito demaniale Dott Agr. Antonella Ranucci - del diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante su terreni di proprietà delle ditte Burratti Federica e Marfil Dominador Legaspi – Ottaviani Gianna – Ottaviani Gianna e Felici Maria – Silvani Torello, siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino, aventi una superficie complessiva di Ha 6.16.00;

- in data in 07/10/2010 con nota prot. n. 176937 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente della Università Agraria di Chia, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dal 26/10/2010 al 24/11/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 268 del 20/12/2010 con la quale l’Università Agraria di Chia trasmette gli atti come sopra pubblicati e la dichiarazione del Presidente dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Chia con la medesima nota n. 268/2010 ha trasmesso anche le attestazioni dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante sui terreni siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici, a favore della ditte interessate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici, il diritto di uso civico di pascolo esercitato dalla Università Agraria di Chia quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante sui terreni privati descritti dell'elenco che segue, siti nella frazione di Chia in territorio del Comune di Soriano nel Cimino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.			
1	BURRATTI Federica , n. a Viterbo il 03/06/1978, C.F.: BRR FRC 78H43 M082P; MARFIL Dominador Legaspi , n. a Caloogan City (Filippine) il 17/07/1971, C.F.: MRF DND 71L17 Z216E.	Soriano nel Cimino	72	29	0.31.20	8,42	168,47
2	OTTAVIANI Gianna , n. a Soriano nel Cimino il 25/11/1958, C.F.: TTV GNN 58S65 I855X.	Soriano nel Cimino	72	48	0.34.10	42,01	840,23
				51	0.24.00		
				54	0.49.70		
				55	0.23.30		
				56	0.24.50		
3	OTTAVIANI Gianna , n. a Soriano nel Cimino il 25/11/1958, C.F.: TTV GNN 58S65 I855X; FELICI Maria , n. a Bassano in Teverina il 22/10/1937, C.F.: FLC MRA 37R62 A706K	Soriano nel Cimino	72	197	0.26.40	7,13	142,57
4	SILVANI Torello , n. a Bomarzo il 18/04/1941, SLV TLL 41D18 A955N	Soriano nel Cimino	69	55	0.48.60	108,76	2.175,13
				58	0.56.80		
				59	0.33.50		
				60	0.42.00		
				65	0.27.20		
				66	0.43.60		
				67	0.41.00		
				94	0.15.20		
				95	0.23.90		
				96	0.40.00		
				97	0.06.20		
				188	0.23.27		
				189	0.01.10		
190	0.00.43						
Totale					6.16.00	166,32	3.326,40

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 166,32 (centosessantasei/32) che vengono, come da richiesta, contestualmente tutti affrancati a favore delle ditte interessate, con l'avvenuto pagamento, a favore della Università Agraria di Chia, dei capitali di affrancazione, per un importo complessivo pari ad €3.326,40 (duemilatrecentoventidue/80).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Chia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Chia, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli