

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03796 del 30/04/2012

Proposta n. 7321 del 19/04/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta DEL BRUSCO Luigi e VERRELLI Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Paliano (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta DEL BRUSCO Luigi e VERRELLI Pietro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/09/2011 con prot. n. 408469 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su un terreno censito al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 3, part. n. 339 di Ha 0.08.40, di proprietà della ditta Del Brusco Luigi e Verrelli Pietro;
- in data 13/10/2011 con nota prot. n. 443627 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con note prot. n. 1805 del 27/01/2012 il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/10/2011 al 26/11/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuta riscossione della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia per la ditta in oggetto ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che, in riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura n. 90254 del 01/03/2012, la ditta interessata, con nota acquisita il 12/04/2012 al protocollo della medesima Direzione Regionale n. 163224, ha prodotto:

- a) il Tipo di Frazionamento prot. n. 176670 approvato in data 25/10/2006 dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Frosinone, dal quale si evince che la particella oggetto del presente provvedimento deriva dalla divisione della particella censita al N.C.T. al Foglio n. 3 con il numero 252;
- b) chiarimenti sulla posizione della Sig.ra Castrucci Mirella in relazione alla proprietà del terreno di che trattasi, da cui risulta che la stessa è proprietaria in qualità di coniuge di Del Brusco Luigi in regime patrimoniale di comunione dei beni;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paliano per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E1 del vigente P.U.C.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della summenzionata ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate

#### **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell’elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
<b>DEL BRUSCO Luigi</b> , n. a Valmontone il 08/06/1952, C.F.: DLB LGU 52H08 L639J; <b>VERRELLI Pietro</b> , n. a Boville Ernica il 19/01/1936, C.F.: VRR PTR 36A19 A720H	Paliano	3	339	0.08.40	2,10	41,92
<b>Totale</b>				<b>0.08.40</b>	<b>2,10</b>	<b>41,92</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie di Ha 0.08.40 mediante l’imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €2,10 (due/10) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopraindicata, con l’avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €41,92 (quarantuno/92).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
(Dr. Roberto Ottaviani)