



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0379 del 25/01/2011

Proposta n. 268 del 12/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Palestrina (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un rifugio per animali abbandonati e allevamento cani, in località "Carchitti".

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Palestrina (RM)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un rifugio per animali abbandonati e allevamento cani, in località “Carchitti”.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 87 del 14/12/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17 dicembre 2010, con il prot. n° 101706, con la quale l'Università Agraria di Palestrina trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo destinato alla realizzazione di un ricovero per animali abbandonati ed allevamento di cani in località “Carchitti”, vocabolo “Cimarello”;

**VISTA** la deliberazione n° 11 del 15/11/2010, con la quale la Deputazione Agraria richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un ricovero per animali abbandonati ed allevamento di cani, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Palestrina al Foglio 46, particella n° 34/parte, della superficie di Ha. 1.50.00 circa;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonello Liberatore, approvata con medesimo atto n° 11/2010, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in €1.200,00, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Palestrina può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione del citato ricovero, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare l'Università Agraria di Palestrina al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un *rifugio per animali abbandonati e allevamento cani* in località "Carchitti", identificato nel Catasto del Comune di Palestrina al Foglio 46, particella n° 34/parte, della superficie di Ha. 1.50.00 circa.

Alla Università Agraria di Palestrina dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli