

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03812 del 17/05/2013

Proposta n. 6446 del 08/05/2013

**Oggetto:**

Comune di Riofreddo (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg.ri Autiero Carlo, Gabriella e Luigi - Carboni Marina mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Riofreddo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg.ri Autiero Carlo, Gabriella e Luigi – Carboni Marina mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VIST gli artt, 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg.del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il D.L. n. 83/2012,ed in particolare il comma 2 dell'art. 18;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 a firma del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio Dr. Luca Fegatelli, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2009, è stato acquisito al protocollo n. 58473 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Riofreddo al Foglio n. 2, part. n. 88, di Ha 0.14.00, di proprietà dei Sigg.ri Autiero Carlo, Gabriella e Luigi e al Foglio 7, partt. nn. 76 e 77, di Ha 1.11.00 in favore di Carboni Marina;

- in data 07/05/2009 con nota prot. n. 75125, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Riofreddo, con nota prot. n. 2890 del 29/12/2012, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 18/05/2009;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Riofreddo per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E Agricola;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà dei Sigg.ri Autieri Carlo, Gabriella e Luigi – Carboni Marina mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 1766/1927

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

#### D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Riofreddo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Massimo Samperi, a favore degli interessati come di seguito individuati :

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
AUTIERO Carlo n. a Roma il 15/05/1943 C.F.: TRACRL43E15H501E AUTIERO Gabriella n. a Roma il 09/06/1949 C.F.: TRAGRL49H49H501H AUTIERO Luigi n. a Napoli il 30/01/1938 C.F.: TRALGU38A30F839Q	Riofreddo	2	88	0.14.00	9,80	196,00
CARBONI Marina n. a Riofreddo il 27/03/1955 C.F.: CRBMRN55C67H300M	Riofreddo	7	76	0.88.90	88,90	1.778,00
			77	0.22.10	22,10	442,00
Totale				1.25.00	120.80	2.416,00

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 120,80 (centoventi/80) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore dei Sigg.ri Autiero Carlo, Gabriella e Luigi – Carboni Marina con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, pari complessivamente ad € 2.416,00 (duemilaquattrocentosedici/00), a favore del Comune di Riofreddo.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono proporzionalmente poste a carico delle medesime ditte.

Il capitale di affrancazione riscosso dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Riofreddo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Riofreddo, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi Sigg.ri Autiero Carlo, Gabriella e Luigi – Carboni Marina per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è assoggettato alle condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani