

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03820 del 17/05/2013

Proposta n. 7024 del 14/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BARBANTE ROBERTO - ROMEI RENATO e ROMEI ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BARBANTE ROBERTO – ROMEI RENATO e ROMEI ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2010, prot. n° 101316, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte RAPONI Maria – PIZZICANNELLA Anna Maria – BARBANTE Roberto – ROMEI Renato e ROMEI Alessandro;
- in data 05/07/2010 con nota prot. n. 115717 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che con precedente Determinazione Dirigenziale n° A 6108 del 15/06/2012 sono state legittimate unicamente le occupazioni abusive a favore delle Sigg.re RAPONI Maria – PIZZICANNELLA Anna Maria, mentre per i Sigg. BARBANTE Roberto – ROMEI Renato e ROMEI Alessandro, non essendo pervenuta la necessaria documentazione, si è provveduto a stralciarne la posizione dal citato provvedimento;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 8982 del 19/03/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/03/2013 con prot. n° 113484 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione mancante, relativa alle restanti ditte del progetto Pica;

CONSIDERATO che con la sopra citata nota n° 8982/2013 l'Ente ha fatto pervenire:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 18/07/2011 al 17/08/2011;
- l'Avviso di notifica agli interessati;

- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte degli occupatori in oggetto, dei corrispondenti Capitali Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- I terreni, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa ricadono in zona "E-Rurale" mentre in base alla Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona "V-Aree Verdi";

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, siti nel territorio comunale ed a favore delle ditte di seguito individuate:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	FG	Part.lla			
BARBANTE ROBERTO , n. a Rocca di Papa il 22/06/1961 c.f. BRB RRT 61H22 H404W	13	105	0.60.60	141,40	2.828,00
ROMEI ALESSANDRO , n. a Rocca di Papa il 22/01/1962 c.f. RMO LSN 62A22 H404N	13	18	0.60.90	211,60	4.232,00
ROMEI RENATO , n. a Rocca di Papa il 17/11/1949 c.f. RMO RNT 49S17 H404E		19	0.11.50		
	TOTALE		1.33.00	353,00	7.060,00

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 353,00 (trecentocinquante/00) i quali vengono contestualmente affrancati, a favore degli intestatari sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi €7.060,00 (settemilaseicenta/00), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 1.33.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per

produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012 convertito con Legge n° 134/2012

Il Direttore
Roberto Ottaviani