

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03822 del 17/05/2013

Proposta n. 6903 del 13/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CIGNINI GIOVANNI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CIGNINI GIOVANNI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

DATO ATTO che:

- in data 24/09/2012, prot. n° 406903, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Miliani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera, in favore del Sig. Cignini Giovanni;
- In data 17/10/2012 con nota prot. n. 447381 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Blera n. 817 del 14/12/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/12/2012 con prot. n° 557758 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della Università Agraria di Blera, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 26/10/2012 al 12/12/2012;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che il richiedente ha provveduto al pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;

d) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Blera ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 669 del 03/08/2007, i terreni ricadono in zona “E3-Agricola gravata da uso civico”, giusto certificato di destinazione urbanistica n° 48 del 03/09/2012;

CONSIDERATO che il richiedente, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione e, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell’occupazione abusiva come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell’occupatore in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell’occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Blera, ricadenti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Miliani, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
CIGNINI Giovanni , n. a Civita Castellana il 28/04/1973 c.f. CGN GNN 73D28 C765A	32	6	0.33.00	239,21	9.568,68
		7	0.76.00		
		13	0.71.10		
		14	0.36.70		
TOTALE		2.16.80	239,21	9.568,68	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €239,21 (duecentotrentanove/21), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dello intestatario dei terreni, tramite l’avvenuto pagamento, a favore dell’Università Agraria di Blera, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €9.568,68 (novemilacinquecentosessantotto/68).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Blera per una superficie complessiva di Ha 2.16.80 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell’interesse del richiedente e dell’Università Agraria di Blera quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l’occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell’occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012 convertito con Legge n° 134/2012

Il Direttore
Roberto Ottaviani