

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03823 del 17/05/2013

Proposta n. 6904 del 13/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. FONDI PAOLA - SERAFINI PAOLO - POLIDORI MARIA ASSUNTA - GAVINI ELIO - GAVINI LUCIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. FONDI PAOLA – SERAFINI PAOLO – POLIDORI MARIA ASSUNTA – GAVINI ELIO – GAVINI LUCIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

DATO ATTO che:

- in data 03/07/2012 e prot. n° 290338, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore dei Sigg. FONDI PAOLA – SERAFINI PAOLO – POLIDORI MARIA ASSUNTA – GAVINI ELIO – GAVINI LUCIA.
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364655 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 8992 del 19/03/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/03/2013 e prot. n° 115546 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 29/10/2012 al 29/11/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento dei Capitali di Affrancazione relativi ai singoli occupatori, secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Rocca di Papa con delibera commissariale n° 639/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 1426 del 27/04/1976 del 11/03/2005 i terreni ricadono in zona “E-Rurale” ed in zona “V2-Aree Verdi”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell’occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore degli interessati;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli interessati;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Rocca di Papa , siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
Fondi Paola , n. a Frascati il 27/02/1969 c.f. FND PLA 69B67 D773D	18	351	0.20.83	36,54	1.461,60
Serafini Paolo , n. a Marino il 10/09/1975 c.f. SRF PLA 75P10 E958H	18	349	0.24.29	44,70	1.764,00
Polidori Maria Assunta , n. a Rocca di Papa il 24/12/1960 c.f. PLD MSS 60T64 H404C	20	27	0.75.70	129,24	5.169,80
Gavini Elio , n. a Rocca di Papa il 15/04/1927 c.f. GVN LEI 27D15 H404M	18	318	0.14.79	24,08	963,20
Gavini Lucia , n. a Rocca di Papa il 13/11/1936 GVN LCU 36S53 H404Y	18	319	0.15.15	20,16	806,40
	Totale		1.50.76	254,72	10.165,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 254,72 (duecentocinquantaquattro/72) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli intestatari sopra indicati, tramite l’avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa , dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per complessivi 10.165,00 (diecimilacentosessantacinque/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreni di demanio civico del Comune di Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.50.76 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei singoli intestatari, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Gli importi dei Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell’interesse del Comune di Supino quale soggetto titolare dei diritti civici e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l’Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni , a cura dello stesso Ente, per produrre i

conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012 convertito con Legge n° 134/2012

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani