

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A03824 del 17/05/2013

Proposta n. 6984 del 14/05/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CASCIOTTI PIO IVO - GATTA VINCENZO - DE SANTIS EMILIANO, con contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CASCIOTTI PIO IVO – GATTA VINCENZO – DE SANTIS EMILIANO, con contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

DATO ATTO che:

- in data 13/08/2012, prot. n° 357144, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore dei Sigg. CASCIOTTI PIO IVO – GATTA VINCENZO – DE SANTIS EMILIANO;
- in data 04/09/2012 con nota prot. n. 378880 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 11567 del 15/04/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2013 con prot. n° 153017 con la quale l'Ente ha fatto pervenire:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 29/11/2012 al 29/12/2012;
- l'Avviso di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione di avvenuto pagamento, da parte degli occupatori in oggetto, dei corrispondenti Capitali Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico;

CONSIDERATO che gli occupatori dei terreni in esame, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del

R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento dei rispettivi Capitali Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) I terreni, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rocca di Papa ricadono in zona "E-Rurale" mentre in base alla Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona Agricola "E1" ed "E2" ;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, siti nel territorio comunale ed a favore delle ditte di seguito individuate:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	FG	Part.lla			
<b>Casciotti Pio Ivo</b> , n. a Rocca di Papa il 02/01/1950 c.f. CSC PVI 50A02 H404B	15	517	0.32.80	53,76	2.150,40
<b>Gatta Vincenzo</b> , n. a Rocca di Papa il 06/05/1948 c.f. GTT VCN 48E06 H404X	15	167	0.33.20	68,00	2.720,00
<b>De Santis Emiliano</b> , n. a Roma il 25/05/1988 c.f. DSN MLN 88E25 H501P	13	245	0.14.45	24,57	982,80
	TOTALE		0.80.45	146,33	5.853,20

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 146,33 (centoquarantasei/33) i quali vengono contestualmente affrancati, a favore degli intestatari sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi €5.853,20 (cinquemilaottocentocinquante/20), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.80.45 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012 convertito con Legge n° 134/2012

Il Direttore  
Roberto Ottaviani