

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A03825 del 17/05/2013

Proposta n. 6963 del 14/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. MARINELLI Anna - LILLI Delfino, LILLI Maria Teresa e LILLI Moreno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. MARINELLI Anna - LILLI Delfino, LILLI Maria Teresa e LILLI Moreno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenda del Territorio;

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24/01/2012, convertito con Legge n° 27 del 24/03/2012;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2009, prot. n° 58474, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr Massimo Samperi un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano (VT), in favore della ditta Berto Giuseppe +altri 12, ivi compresi i Sigg. PROIETTI NOBILONI Franco e MARINELLI Anna - LILLI Delfino, LILLI Maria Teresa e LILLI Moreno;
- In data 07/05/2009 con nota prot. n. 75105 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- Con differenti determinazioni dirigenziali assunte negli anni 2009-2012, sono state legittimate le occupazioni abusive di 11 occupatori su un totale dei 13 facenti parte del citato progetto, ad esclusione dei Sigg. PROIETTI NOBILONI Franco e MARINELLI Anna - LILLI Delfino, LILLI Maria Teresa e LILLI Moreno;

VISTE le nota del Comune di Corchiano nn. 3952/2012 e 4229/2012 , pervenute alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/07/2012 e prot. n° 305367 ed in data 18/07/2012, prot. n° 316494, con cui l'Ente ha trasmesso gli atti inerenti la proposta di legittimazione a favore dei Sigg. PROIETTI NOBILONI Franco e MARINELLI Anna - LILLI Delfino, LILLI Maria Teresa e LILLI Moreno e più precisamente:

- copia della proposta di legittimazione;

- l'avviso, a firma del Sindaco di Corchiano, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio per 30 gg consecutivi dal 09/06/2009;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- le ricevute di avvenuto pagamento dei rispettivi capitali di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr Massimo Samperi ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, ai sensi dell'at. 33 del R.D. N° 332 del 26/02/1928;

VISTA le note prot. n° 447142 e 447149 del 17/10/2012 con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto all'Ente chiarimenti in merito al pagamento, da parte dei richiedenti in oggetto indicati, dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

VISTE le note del Comune di Corchiano n° 6695 e 6698 del 05/11/2012, pervenute alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/11/2012, prot. 479985 e 479999, con la quale l'Ente chiarisce che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la richiesta della Sig.ra MARINELLI Anna, prot. 3652, presentata al Comune di Corchiano in data 18/06/2012, durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio comunale e con la quale l'occupatrice chiede la rettifica dell'intestazione del progetto di legittimazione, in quanto si dichiara unica occupatrice dei terreni in esame ed intestati al Sig PROIETTI NOBILONI Franco;

VISTA la nota regionale 537607/2012 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla Sig.ra MARINELLI ANNA di produrre una liberatoria da parte del Sig. PROIETTI NOBILONI FRANCO che manifesti la volontà di quest'ultimo di legittimare in suo favore il terreno ad egli co-intestato;

CONSIDERATO che tale richiesta di intestazione è stata formulata dall'occupatrice in seguito al decesso, in data 03/06/2012, del coniuge Sig. PROIETTI NOBILONI Franco, come comunicato dal Comune di Corchiano con nota n° 7745 del 18/12/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/12/2012, prot. 556476;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Corchiano i terreni ricadono in zona "E3-Parco Naturale Vincolato";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica in favore degli occupatori in oggetto indicati;

RITENUTO che le spese peritali e quelle inerenti il presente provvedimento e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni facenti parte del demanio civico del Comune di Corchiano, siti nel territorio comunale, facenti parte del progetto BERTO Giuseppe + altri 12, redatto dal perito demaniale Dott Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatari del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
LILLI DELFINO , n. a Corchiano il 17/10/1953 c.f. LLL DFN 53R17 C988K, in regime patrimoniale di comunione dei beni; LILLI MARIA TERESA , n. a Corchiano il 30/05/1959 c.f. LLL MTR 59E70 C988V in regime patrimoniale di comunione dei beni; LILLI MORENO , n. a Corchiano il 04/07/1964 c.f. LLL MNR 64L04 C988E	27	29	1.84.60	252,49	5.049,85
31		0.58.70			
32		0.03.40			
82		0.06.20			
		141	0.25.38		
MARINELLI ANNA , n. a Roma il 17/02/1950 c.f. MRN NNA 50B57 H501N	17	390	0.13.17	16,63	332,55
TOTALE			2.91.45	269,12	5.382,40

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 269,12 (duecentosessantanove/12) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 5.382,40 (cinquemilatrecentottantadue/40), a favore del Comune di Corchiano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 2.91.45 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli intestatari dei terreni, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Le somme versate a titolo di capitali di affrancazione, dovranno essere depositate presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzate secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Corchiano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli intestatari medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012 convertito con Legge n° 134/2012

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani