



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0394 del 26/01/2011

Proposta n. 22022 del 21/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LILLI Moreno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LILLI Moreno, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/04/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano (VT), in favore della ditta BERTO Giuseppe + altre 12 ditte tra le quali LILLI Moreno;
- In data 07/05/2009 con nota prot. n° 75105, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con precedenti determinazioni dirigenziali sono già state legittimate n° 9 ditte facenti parte del medesimo progetto di legittimazione;

CONSIDERATO CHE con nota n° 7350 del 16/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 23/11/2010 al n. 60455/10/12, il Comune di Corchiano (VT) ha trasmesso la documentazione relativa alla ditta LILLI Moreno, interessata al progetto di legittimazione;

VISTO che con tale nota 7350/2010 il Comune di Corchiano (VT) ha trasmesso per la ditta suddetta:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 04/06/2009 per 30 gg. consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano (VT) con la già citata nota n. 7350 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E3-Parco Naturale Vincolato“ di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano (VT), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	LILLI Moreno, n. a Corchiano (VT), il 04/07/1964 c.f. LLL MRN 64L04 C988E	27	30 142	0.29.52 0.17.30	934,00	46,70
			<i>Totale</i>	<i>0.46.82</i>	<i>934,00</i>	<i>46,70</i>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €46,70 (quarantasei/70) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €934,00 (novecentotrentaquattro), a favore del Comune di Corchiano (VT)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.46.82 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano (VT) quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli