



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0395 del 26/01/2011

Proposta n. 22195 del 23/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta DONNINI Piera.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta DONNINI Piera.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/09/2009, con nota prot. n. 21082, la Sig.ra Donnini Piera ha presentato istanza di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni di sua proprietà siti nel Comune di Artena in contrada Le Macere e distinti in Catasto del Comune di Artena (RM) al Foglio 7, particella n. 112 di superficie complessiva pari a Ha 0.92.47;
- in data 27/09/2010, con prot. n° 168395, è stata acquisito, dalla Direzione Regionale Agricoltura, il progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;
- in data 07/10/2010, con lettera prot. n. 176878, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Artena gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 22/10/2010 al 21/11/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessata;

VISTA la nota prot n. 26427 del 09/12/2010, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 14/12/2010 al n. 95180/10/12, con la quale il Sindaco del Comune di Artena trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332;

PRESO ATTO che la ditta Donnini Piera non ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia del p.d. geom Domenico Cenci;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sul terreno privato e sito nel Comune di Artena (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci , a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	SUPERFICIE GRAVATA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE €
	FG.	PART.				
Donnini Piera n. ad Artena (RM) il 30/06/1956 c.f. DNN PRI 56H70 A449T	7	112	0.92.47	0.92.47	120,21	2.404,22
		TOTALE	0.92.47	0.92.47	120,21	2.404,22

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo, mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €120,21 (centoventi/21), corrispondente ad un capitale di affrancazione pari ad €2.404,22 (duemilaquattrocentoquattro/22).

Per effetto del presente provvedimento il terreno sopra indicato si deve considerare definitivamente e perpetuamente affrancato e libero da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispettivo canone annuo di natura enfiteutica che dovrà essere posto in riscossione a partire dal corrente anno 2010 fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione, il capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)