



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0396 del 26/01/2011

Proposta n. 22294 del 24/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MANGIOCCA Vincenza, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Fondi (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MANGIOCCA Vincenzo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/05/2005 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Fondi (LT), in favore della ditta Mangiocca Vincenzo.
- In data 08/03/2010 con nota prot. n° 41946, il predetto progetto opportunamente integrato è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO CHE con nota n° 44100 del 04/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/11/2010 al n. 38934/10/12 il Comune di Fondi ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che la ditta Mangiocca Vincenzo non ha mai provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che nella stessa nota 44100/2010, l’Ente non faceva pervenire l’attestazione di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, nella misura stabilita dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo;

VISTA la richiesta di integrazione alla documentazione, inoltrata dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota prot. n. 49463 del 16/11/2010 alla quale il Comune di Fondi, in data 17/12/2010 ha provveduto alla necessaria integrazione;

CONSIDERATO che la ditta Mangiocca Vincenzo ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio, già inserita nel “Progetto Amati” del 1984 ed ivi indicata con lotto n° 116;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “Verde Pubblico Territoriale“ di P.R.G.;
- e)** Il canone è stato aumentato di 10 annualità di interessi in forza delle disposizioni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, a favore della ditta di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

| | DITTA | DATI CATASTALI | | SUPERF. HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|----------------|
| | | FG | PART.LLE | | | |
| 1 | MANGIOCCA Vincenzo, n.a Fondi (LT) il 17/01/1940 c.f. MNG VCN 40A57 D662Q | 74 | 266 | 0.09.16 | 1.688,71 | 84,44 |
| | | Totale | | 0.09.16 | 1.688,71 | 84,44 |

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €84,44 (ottantaquattro/44), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 e corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €1.688,71 (milleseicentottantotto/71).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Fondi (LT) per una superficie complessiva di Ha 0.09.16 mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del corrispondente capitale di affrancazione ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fondi quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli