



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0419 del 26/01/2011

Proposta n. 22220 del 23/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte Palone Giovanna; Rossi Andrea e Rossi Roberto; Latini Rolando; Iannozzi Franco.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Artena (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte Palone Giovanna; Rossi Andrea e Rossi Roberto; Latini Rolando; Iannozzi Franco.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/09/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio civico appartenenti all’Comune di Artena , in favore delle ditte Palone Giovanna; Rossi Andrea e Rossi Roberto; Latini Rolando; Iannozzi Franco;

- in data 23/09/2010 con nota prot. n. 165975 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 26427 del 09/12/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 14/12/2010 al n. 95180/10/12 con la quale il Comune di Artena ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 18/10/2010 al 17/11/2010 per 30 giorni consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che le ditte, nei termini della pubblicazione, non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332;

PRESO ATTO che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)* Che i terreni ricadono in zona: “E2- agricola” ed “E3- agricola” di P.R.G.

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte interessate;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Comune di Artena Dati Catastali		Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Fg	Part.lla			
PALONE Giovanna, n. ad Artena (RM) il 23/06/1940 c.f. PLN GNN 40H63 A449Q	8	759	0.95.25	20.900	1.045
ROSSI Andrea, n. ad Artena (RM) 31/07/1969 c.f. RSS NDR 69L31 A449K ; ROSSI Roberto, n. ad Artena (RM) il 06/06/1966 c.f. RSS RRT 66H06 A449N	8	267	0.04.70	1.050	52,50
LATINI Rolando, n. ad Artena (RM) l'11/03/1943 c.f. LTN RND 43C11 A449F	7	550	0.15.33	3.780	189
IANNOZZI Franco, n. a Veroli (FR) il 27/01/1951 c.f. NNZ FNC 51A27 L780Y	12	230 251	0.20.60 0.16.30	8.400	420
		TOTALE	1.52.18	34.130	1.706,50

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 1.706,50 (millesettecentosei/50) corrispondenti ad un capitale di affrancazione pari ad € 34.130,00 (trentaquattromilacentotrenta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 1.52.18 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i relativi capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli