

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04308 del 29/05/2013

Proposta n. 8065 del 27/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) - Ulteriore rettifica Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 433 del 14.4.2000 - Ditte: Casciani Roberto e Parca Maddalena - Chiovelli Giuseppa.

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) – Ulteriore rettifica Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 433 del 14.4.2000 – Ditte: Casciani Roberto e Parca Maddalena – Chiovelli Giuseppa.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 avente ad oggetto: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6.9.2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. 16/6/1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il R.D. 26/2/1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24/7/1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il D.L. n. 33 del 14.3.2013, ed in particolare l'art. 26;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A03015 del 9.4.2013 avente ad oggetto: “Conferma delle strutture di base denominate “Aree” ed “Uffici ai sensi del comma 2 dell'art. 8 del regolamento regionale n. 2 del 28 marzo 2013 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002 , n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale)”;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6.5.2013 avente ad oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 433 del 14.4.2000 con la quale sono stati legittimati alcuni terreni di demanio collettivo del Comune di Viterbo a favore di varie ditte, con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo enfiteutico e relativo capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che nell'elenco del dispositivo della determinazione in argomento figurano al numero d'ordine 2 la Ditta Casciani Roberto e Parca Maddalena e al numero 4 la Ditta Chiovelli Giuseppa alle quali risultano associati i seguenti dati:

2 – Casciani Roberto nato a Viterbo il 21.12.58 C.F.: CSC RRT 58T21 M082F, Parca Maddalena nata a Viterbo il 06.7.62 C.F.: PRC MDL 62H46 M082R, Foglio 275 part. 211/a, sup. mq. 6850, canone annuo £ 256.200, capitale di affrancazione £ 5.123.800;

4 – Chiovelli Giuseppa nata a Cervaro il 19.3.34 C.F.: CHV GPP 34C59 C545F, Foglio 275 part. 211/b, sup. mq. 6000, canone annuo £ 222.000, capitale di affrancazione £ 4.400.000;

VISTE le determinazioni n. A8781 del 08.9.2011 e n. A11925 del 19.11.2012 che rettificano la sopra citata determinazione;

VISTA la nota pervenuta in data 21.2.2013 prot. n. 70703 con la quale l'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo (VT) chiede l'ulteriore rettifica della determinazione n. 433 del 14.4.2000 relativamente al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Viterbo al Foglio 275 particella 211/b superficie mq. 6000 che deve intendersi legittimato a favore della Ditta Casciani Roberto e Parca Maddalena, anziché della Ditta Chiovelli Giuseppa;

VISTA la nota integrativa pervenuta in data 15.5.2013 prot. n. 184135 con la quale l'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo (VT) specifica quanto segue:

- la ditta Chiovelli Giuseppa indicata al n. 4 dell'elenco che figura nel dispositivo della determinazione n. 433/2000 non risultava possessore abusivo della part. 211 parte del foglio 275 in quanto con scrittura privata di compravendita, datata 10.4.1991 l'intera particella veniva acquistata dalla Ditta Casciani Roberto e Parca Maddalena;
- nell'ambito del sopralluogo effettuato dal funzionario regionale Geom. A. Innocenzi la particella 211 foglio 275 è stata erroneamente considerata frazionata attribuendo una parte di mq. 6000 alla ditta Chiovelli Giuseppa e l'altra parte di mq. 6850 alla ditta Casciani Roberto e Parca Maddalena;

CONSIDERATO che alla predetta nota risulta allegata la seguente documentazione:

- scrittura privata di compravendita datata 10.4.1991, con la quale i signori Vittori Alvara, Fernanda e Angela cedono ai signori Casciani Roberto e Parca Maddalena il terreno distinto in catasto al foglio 275 - particella 211;
- dichiarazione con la quale la signora Chiovelli Giuseppa chiede la rettifica della determinazione n. 433/2000 in quanto al momento del sopralluogo effettuato dal Geom. Innocenzi le veniva erroneamente attribuito il possesso abusivo di una parte della predetta particella che correttamente doveva essere attribuita alla ditta Casciani Roberto e Parca Maddalena;

CONSIDERATO che detta dichiarazione è stata sottoscritta congiuntamente da Casciani Roberto e Parca Maddalena;

CONSIDERATO pertanto che è necessario procedere alla rettifica richiesta;

D E T E R M I N A

Di rettificare l'elenco del dispositivo della determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 433 del 14.4.2000, già rettificata con le determinazioni n. A8781 del 08.9.2011 e n. A11925 del 19.11.2012, relativamente alle ditte che figurano ai numeri d'ordine 2 e 4 che devono correttamente leggersi:

n. 2 Ditta Casciani Roberto nato a Viterbo il 21.12.58, C.F.: CSC RRT 58T21 M082F, Parca Maddalena nata a Viterbo il 06.7.62, C.F.: PRC MDL 62H46 M082R, Foglio 275 part. 211, superficie mq. 12.850, canone annuo £ 478.000, capitale di affrancazione £ 9.563.800;

n. 4 Ditta Chiovelli Giuseppa deve intendersi depennata;

anziché

2 – Casciani Roberto nato a Viterbo il 21.12.58 C.F.: CSC RRT 58T21 M082F, Parca Maddalena nata a Viterbo il 06.7.62 C.F.: PRC MDL 62H46 M082R, Foglio 275 part. 211/a, sup. mq. 6850, canone annuo £ 256.200, capitale di affrancazione £ 5.123.800;

4 – Chiovelli Giuseppa nata a Cervaro il 19.3.34 C.F.: CHV GPP 34C59 C545F, Foglio 275 part. 211/b, sup. mq. 6000, canone annuo £ 222.000, capitale di affrancazione £ 4.400.000;

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell'atto.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.L. n. 33 del 14.3.2013.

La presente Determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani