

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04414 del 14/05/2012

Proposta n. 8388 del 04/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti su terreno di proprietà della ditta PETROCCHI Secondina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Sant’Angelo Romano (RM)* – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti su terreno di proprietà della ditta *PETROCCHI Secondina*, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 09/01/2012 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 8012 un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone – gravanti su un terreno censito al N.C.T. del Comune di Sant’Angelo Romano al Foglio n. 15, part. n. 128, di Ha 0.31.10, di proprietà della ditta Petrocchi Secondina;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 45432, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sant’Angelo Romano con nota n. 1812 del 04/04/2012 della ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 17/02/2012 al 18/03/2012;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l’attestazione dell’avvenuto pagamento, da parte della ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928 ;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant’Angelo Romano per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona “E” Agricola Normale del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di semina sul terreno, sito in Comune di Sant'Angelo Romano, di proprietà della ditta Petrocchi Secondina, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di semina gravanti sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Sant'Angelo Romano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Foglio	Part.lle			
<b>PETROCCHI Secondina</b> , n. a Sant'Angelo Romano il 03/03/1940, C.F.: PTR SND 40C43 I284W.	Sant'Angelo Romano	15	128 (E.U.)	0.31.10	14,46	289,11
<b>Totale</b>				<b>0.31.10</b>	<b>14,46</b>	<b>289,11</b>

Pertanto sul terreno di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 14,46 (quattordici/46) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 289,11 (duecentottantanove/11), a favore del Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra diventa di esclusiva proprietà privata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sant'Angelo Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*