

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04416 del 14/05/2012

Proposta n. 8393 del 04/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ischia di Castro (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ANDRIANI Bice Irina, MENICHELLI Giada e Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Ischia di Castro (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ANDRIANI Bice Irina, MENICHELLI Giada e Massimiliano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2011 con prot. n. 460051 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione in favore della ditta Andriani Bice Irina, Menicelli Giada e Menicelli Massimiliano – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Antonello Liberatore – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro e censiti al N.C.T. al Foglio n. 59, part.lle nn. 156 e 157, per una superficie totale di Ha 0.62.00;

- in data 03/02/2012, con nota prot. n. 49758, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1780 del 05/04/2012 il Comune di Ischia di Castro, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/02/2012 al 18/03/2012;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni e che la ditta è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della Legge 1766/1927;
- la certificazione dell'avvenuto versamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** i terreni interessati, come da Certificazione di Destinazione Urbanistica n. 5509/2011 allegato, ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Ischia di Castro, in Zona “E” – Sottozona E2 – Agricola speciale;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Antonello Liberatore, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro in favore della ditta

Andriani Bice Irina, Menichelli Giada e Menichelli Massimiliano, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Antonello Liberatore, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lle			
ANDRIANI Bice Irina, n. a Genova il 12/03/1935, C.F.: NDR BRN 35C52 D969B; MENICHELLI Giada, n. a Civitavecchia il 01/02/1975, C.F.: MNC GDI 75B41 C773M; MENICHELLI Massimiliano, n. a Civitavecchia il 13/10/1970, C.F.: MNC MSM 70R13 C773L.	Ischia di Castro	59	156	0.61.05	109,55	2.191,08
			157	0.00.95		
Totale				0.62.00	109,55	2.191,08

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €109,55 (centonove/55) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, come viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuta riscossione da parte del Comune di Ischia di Castro, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €2.191,08 (duemilacentonovantuno/08).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Ischia di Castro per una superficie complessiva di Ha 0.62.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ischia di Castro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ischia di Castro, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)